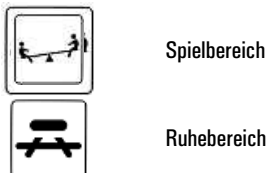


Legende:



bestehende Gebäude
bestehende Gebäude
Gebäude mit besonderer Schutzbedeutung
Gebäude bestehender kommunaler Substanzschutz
Gebäude kommunaler Substanzschutz
Gebäude mit geschütztem Erscheinungsbild
Gebäude kommunaler Substanzschutz
Hauptstrasse
Aufwertung Strassenraum
Aufwertung Strassenraum mit Öff. und gewerblicher Erdgeschossnutzung
Kernzone best. / Erweiterung
Ortsbild / Kernzone, zu Differenzieren, Bewahren und Weiterentwickeln
Neuentwickeln
Weiterentwickeln und Aufwerten (Baustellen abschliessen)
Langfristiges Weiterentwickeln
Förderung Gewerbe
Uferzonen
Grünzone in Siedlung
Wald in Siedlung
öffentliches Gewässer
Bahnhofs
Freizeit geplant / bestehend
Radius Fussstrecke (500m)
Radius Velostrecke (1000m)
Identitätsstiftende Orte
Übergangszone gemäss § 17b BauG (Bauzonenreserve zur Überwindung bei richtiger Vorzeichen der Nutzungsplanung)
Zur Ausweisung vorgesehen (Bauzonenoberkapazität)



Spezialbereich
Ruhbereich

- 1 Zopf, Bewahren
- 2 Schiffplände, Bewahren
- 3 Dorfkern / Köbhaus, Neuentwickeln mit sehr hoher Qualitäts- und Funktionsanforderung
- 4 Untere Wanne (Dorf), Strassenraum (Quartierklammer Dorfkern - Bahnhof)
- 5 Untere Wanne (Bhf./WG2), Strassenraum (Quartierklammer Dorfkern - Bahnhof)
- 6 Zelgli Ost
- 7 Wilfeld (W2 und W3), Entwicklungskonzept
- 8 Gewerbe, Nutzungskonzept (Quartierklammer Dorfkern - Neumatt)
- 9 Färbi, Bewahren / Weiterentwickeln mit sehr hoher Qualitätsanforderung
- 10 Schwaderhof, Bewahren / Weiterentwickeln mit sehr hoher Qualitätsanforderung
- 11 Wilhofstrasse, Weiterentwickeln mit erleichterter Verdichtung
- 12 Wannenfeld, Weiterentwickeln mit erleichterter Verdichtung
- 13 Hobacker, Neuentwickeln (Quartierklammer Färbi - Ländern)
- 14 Ländern, Weiterentwickeln mit sehr hoher Qualitätsanforderung
- 15 Untere Wanne - Seestrasse, Weiterentwickeln mit erleichterter Verdichtung

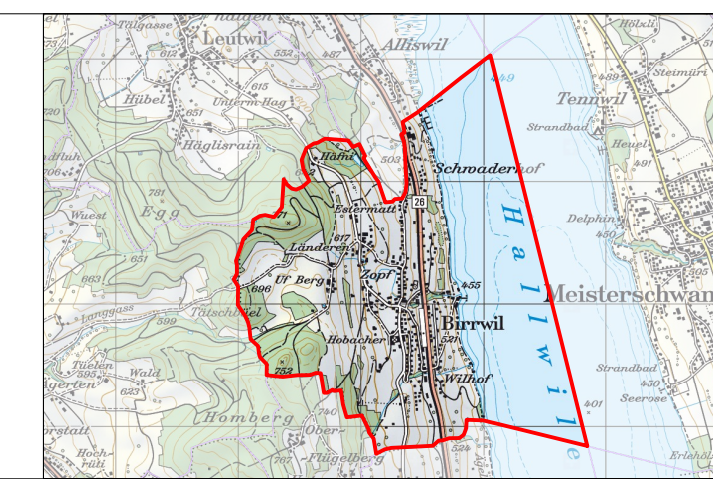
Kanton Aargau
Gemeinde Birrwil

Städtebauliche Strategie Birrwil

Räumliches Entwicklungskonzept 1:2500

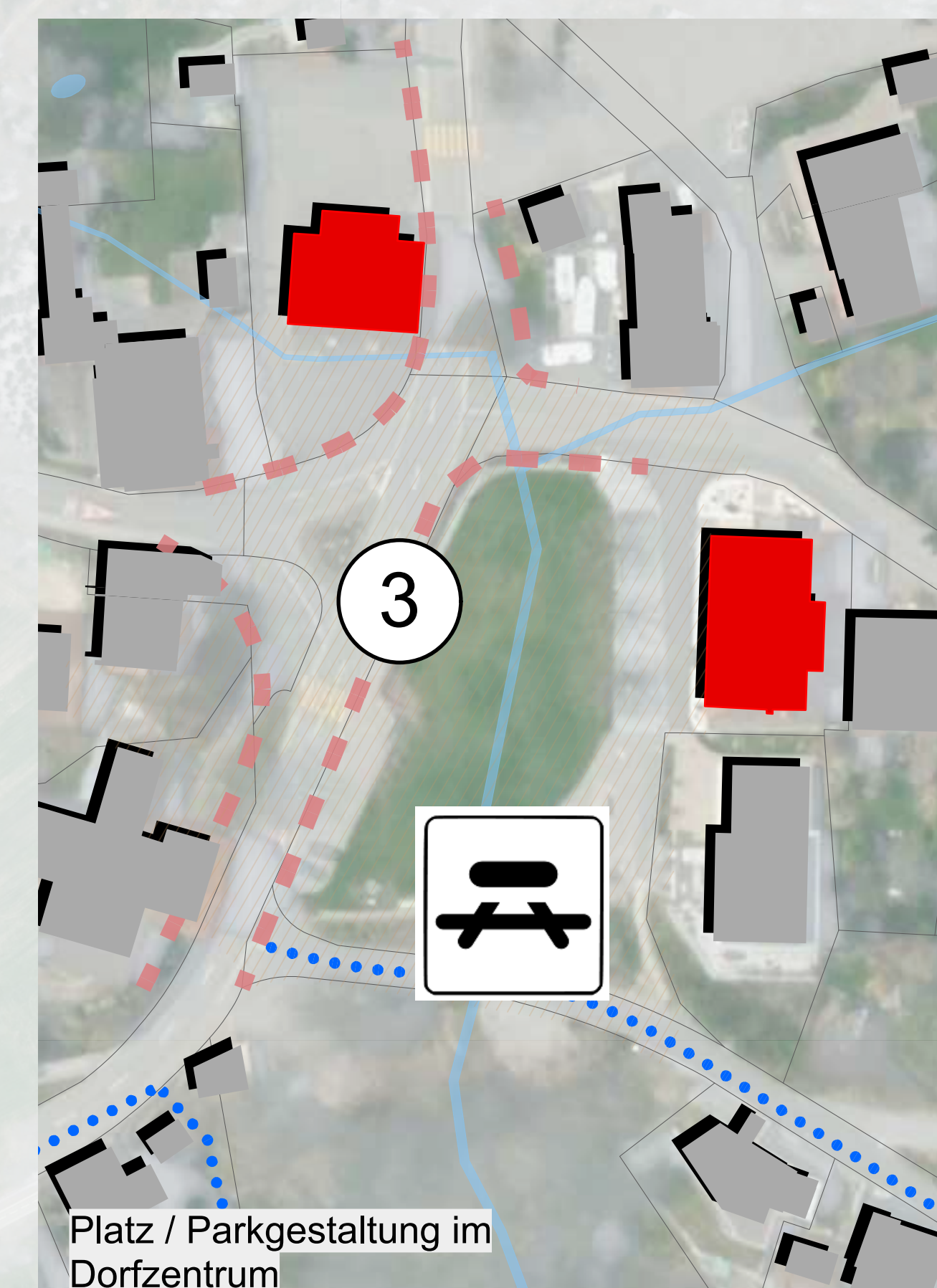
Entwurf 2. kantonale Vorprüfung und 2. Mitwirkungsverfahren

Übersichtsplan 1:50'000

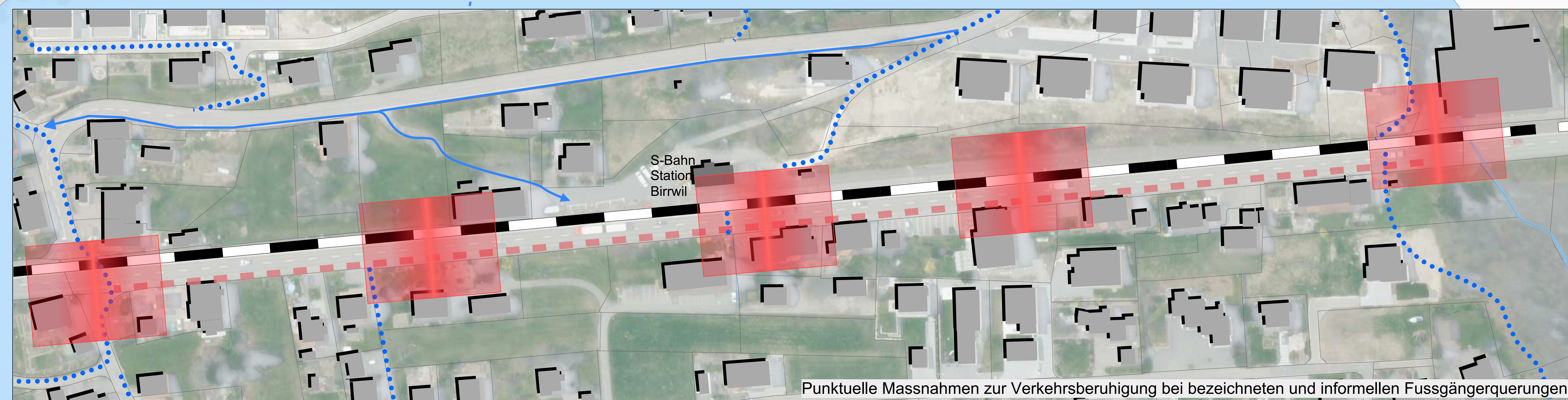


Format: 90/126
Bearbeitung: TBe / MRB
Plan Nr.: 21.02.0074
Freigabe: MRB
Datum: 21.10.2019
Rev: 1

SWR INFRA AG
RAUM + BAU + UMWELT
BERATUNGSINGENIEURE USIC / SIA
8963 DIETikon, SCHÖNEGGSTRASSE 30
TEL 043 500 45 00, FAX 043 500 45 01
INFRA@SWR.CH / WWW.SWR.CH



Platz / Parkgestaltung im Dorfkern



Punktueller Massnahmen zur Verkehrsberuhigung bei bezeichneten und informellen Fussgängerquerungen.