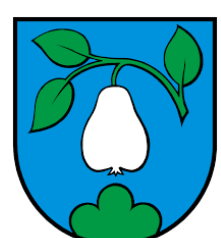


Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan



Entwurf Stand
21.10.2019

1:2500

"Orientierungsinhalt"

2. kantonale Vorprüfung und 2. Mitwirkungsverfahren

Vorprüfungsbericht vom: 12.07.2016

Mitwirkungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom: bis:



SWR INFRA AG
RAUM + BAU + UMWELT
BERATUNGS INGENIEURE UDC / SA
8963 DIETikon, SCHNÖGGSTRASSE 30
TEL 043 500 45 00, FAX 043 500 45 01
INFRA@SWR.CH / WWW.SWR.CH

Format: D3 / 1:47

PlanNr: 21.02.074 - 02

Boorhebung: Tbl / Mtl

Freigabe: Mtl

PAcc: 21.02.074

Rev:

Datum: 24.09.2019

Rev:

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nutzungs-zonen:

	E	Wohnzone E
	L	Wohnzone Landhaus
	W2	Wohnzone 2 Geschosse
	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3 Geschosse
	WA2	Wohn- und Arbeitszone 2 Geschosse
	D	Dorfzone
	GR	Grünzone
	GRS	Grünzone am Siedlungsrand
	Ü	Übergangszone (gemäss § 170 BauG)

Überlagerte Zonen:

	Gestaltungsplanpflicht
	Bestehender Sondernutzungsplan
	Sondernutzungsplanpflicht, Aufhebung
	Lärmvorbelastetes Wohngebiet, ES III
	Ortsbildschutzbereich
	Zentrumsplanung Dorf Kern
	Gewässerraumzone und Gewässermittelachse (§ 31 BNO)
	Gewässerraum (gemäss § 31 Abs. 5 BNO)

Schutzobjekte:

	Gebäude kommunaler Substanzschutz
	Gebäude geschütztes Erscheinungsbild
	Gebäude kommunaler Volumenschutz
	Parkanlagen mit Nr.

Orientierungsinhalt

	Vorranggebiet: Landschaftlicher Siedlungsstandort und Speziallandwirtschaftszone Wald (Import KGIS 02.03.2017)
	Waldfeststellung gemäss § 3 AWaV
	Gewässer
	Bach
	Bach eingedolt
	Freileitung
	Gemeindegrenze
	Baugebietsgrenze
	Trockenmauer
	Hochstammgarten

Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

Landwirtschaftszonen:

	L	Landwirtschaftszone
	Ü	Übergangszone (gemäss § 170 BauG)

Überlagerte Schutz-zonen / Schutzobjekte:

	LS	Landwirtschaftsschutzzone
		Kulturobjekte mit Nr.

Schutz-zonen / Objekte:

Naturschutz-zonen / Objekte mit Nr.	
	Naturschutz-zonen im Wald
	Hf Einzelbaum
	EW Extensive Wiesen
	We Extensive Weiden
	FW Feuchtwiese
	H Hecke
	Te Weiher / Teich

Beschreibung Änderungen	
a)	Umzonung Wilhofstrasse in Dorfkernzone
b)	Erweiterung Wohn- und Arbeitszone 3 und Gestaltungsplanpflicht "Untere Wanne Süd-Ost"
c)	Umzonung W2 in WA2
d)	Zusammenführen von Dorfzone und Kernzone
e)	Gestaltungsplanpflicht Hobacker
f)	Umzonung von OEBA in W2
g)	Umzonung von W3 in WA3
h)	Umzonung von WA2 in OEBA
i)	Einzonung von Bahnhofsareal in WA3: Betrifft Parzelle 1781
j)	Auszonung Teilparzelle Nr. 1728: Bauzonengrenze auf Parzellengrenze
k)	Auszonung Teilparzelle Nr. 415: Nicht benötigte Fläche für Erschliessung
l)	Auszonung Teilparzelle Nr. 1387: Reduktion der Bauzonenereserve
m)	Einzonung: Aufgrund erstellter Entwässerungsschächte in der LW-Zone (Arrondierung)
n)	Ortsbildschutzbereich: Erhaltenweiter Strassenraum und Erscheinungsbild
o)	Perimeter Zentrumsplanung Ortskern
p)	Auszonung Teilparzelle Nr. 1368 und 1389: Bauzonengrenze auf Bodenbedeckungslinie
q)	Umzonung OEBA in W2
r)	Umzonung in Grünzone
s)	Umzonung W2 und W3 in Grünzone am Siedlungsrand
t)	Umzonung W2 in Lärmvorbelastetes Wohngebiet
u)	Umzonung: Von OEBA in Grünzone
v)	Umzonung: Wohnzone E in Wohnzone Landhaus L
w)	Auszonung: Teilparzellen Nr. 851 und 1286: Reduktion der Bauzonenereserve
x)	Auszonung: Diverse Parzellen Neumatt Ost: Reduktion der Bauzonenereserve
y)	Auszonung/Umzonung W2 in Ü: Diverse Parzellen Neumatt West, Reduktion Bauzonenereserve
z)	

