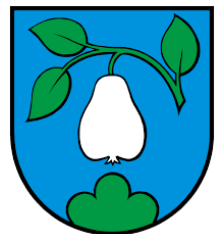


Bauzonen- und Kulturlandplan



1:2500

Entwurf Stand
21.10.2019

Entwurf 2. kantonale Vorprüfung und 2. Mitwirkungsverfahren
gemäss § 15 BauG

Mitwirkungsbericht vom:
Vorprüfungsbericht vom: 12.07.2018
Öffentliche Auflage vom: bis am:
Beschlussen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindevorstand:
M. Häni
Die Gemeindevorstand:
K. Bürgin

Genehmigt vom Regierungsrat am:



SWR INFRA AG
RAUM + BAU + UMWELT
BERATUNGSINGENIEURE AG

Format: 0.90/1.00 Plan Nr.: 21.02.2019 01
Bauleitung: MBI/AB: Freytag: MBI
Pace: 21.02.2019 Datum: 22.01.2018
Rev.: 24.09.2019
8953 DREIKÖNIGSTRASSE 30
TEL 043 500 45 00 FAX 043 500 45 01
INFRA@SWR.CH | WWW.SWR.CH

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

- Nutzungszone:
- E Wohnzone E
 - L Wohnzone Landhaus
 - W2 Wohnzone 2
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
 - W3 Wohnzone 3
 - WA3 Wohn- und Arbeitszone 3
 - D Dorfzone
 - A Arbeitszone
 - WAS Wohn- und Arbeitszone Schwaderhof
 - SPF Spezialzone Färbt
 - QBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - GR Grünzone
 - GRS Grünzone am Siedlungsrand

- Überlagerte Zonen:
- Gestaltungsplangflicht
 - Erschliessungsplangflicht
 - Bestehender Sondernutzungsplan
 - Lärmvorbelastetes Wohngebiet ES III
 - Gebiet mit Lärmschutzbestimmungen (§ 60 BNO)
 - Zentrumsgegestaltung Dorfkern
 - Ortsbildschutzperimeter
 - Gewässerraumzone und Gewässermittelachse (§ 31 BNO)
 - Gewässerraum (gemäss § 31 Abs. 5 BNO)
 - Wildtierkorridor (§ 24 BNO)

- Schutzobjekte:
- Gebäude kommunaler Substanzschutz
 - Gebäude geschütztes Erscheinungsbild
 - Gebäude kommunaler Volumenschutz
 - Parkanlagen mit Nr.
 - IVS 551.0.2, nationale Bedeutung, viel Substanz

Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

- Landwirtschaftszonen:
- L Landwirtschaftszone
 - Ü Übergangszone (gemäss § 170 BauG)

- Überlagerte Schutzzone / Schutzobjekt:
- LS Landschaftsschutzzone
 - Kulturobjekte mit Nr.

- Schutzzone / Objekt:
- Naturschutzzone / Objekt mit Nr.
 - HF Einzelbaum
 - EW Extensive Weiden
 - FW Feuchtwiese
 - H Hecke
 - Te Weiher / Teich
 - Finding

Orientierungsinhalt

- Vorranggebiet: Landwirtschaftlicher Siedlungsstandort und Speziallandwirtschaftszone
- Wald (Import AGIS 02.03.2017)
- Waldfeststellung gemäss § 3 AWAV
- Gewässer
- Bach
- Bach eingedolt
- Perimeter des Hallwilersee-Schutzgebietes vom 13. Mai 1986
- Aussichtspunkt
- Kulturobjekte unter Denkmalschutz
- Grundwasserschutzzone: 1 / 2, 2a, 2b / 3
- Wanderweg
- Freileitung
- Genehmigter Sondernutzungsplan (Erschliessungsplan EP oder Gestaltungsplan GP)
- Gemeindegrenze
- Baugliedergrenze
- Historische Verkehrswege
- IVS mit lokaler Bedeutung
- IVS mit regionaler Bedeutung
- IVS mit nationaler Bedeutung
- Hochwassergefahrenzone 3 / 2 / 1
- Hochwassergefahrenzone Restgefährdung
- Tm Trockenmauer
- Ow Hochstammgarten
- FFF Fruchtfolgefächern

Sondernutzungspläne (Beschlussdaten Regierungsrat)

- 1 Gestaltungsplan "Untere Wanne Süd" vom 3. Juli 2002
- 2 Gestaltungsplan "Färbt" vom 7. Juni 2006
- 3 Erschliessungsplan "Zelgi-Gräbi" vom 2. Mai 2007
- 4 Gestaltungsplan "Goldene Wand" vom 17. Februar 2012
- 5 Gestaltungsplan "Areal Kobelhaus" vom 28. Juni 2012
- 6 Erschliessungsplan "Untere Wanne" vom 1. Juni 2015
- 7 Gestaltungsplangflicht "Hobacker"
- 8 Gestaltungsplangflicht "Untere Wanne Süd-Ost"

