



GEMEINDERAT 5708 BIRRWIL

Tel. 062 / 765 06 60

Fax. 062 / 765 06 69

gemeindeverwaltung@birrwil.ch

5708 Birrwil, 23. April 2019

Neubau Schulhaus – Informationen des Gemeinderates

Geschätzte Birrwilerinnen und Birrwiler

Am 15. November 2018 stimmte der Souverän an der ausserordentlichen Gemeindeversammlung dem Projektierungskredit „Neubau Schulhaus nördlich der Mehrzweckhalle“ in der Höhe von CHF 345'000 zu.

Ebenfalls wurde aus der Versammlung ein Überweisungsantrag auf Genehmigung eines Baukredites für die Sommergemeindeversammlung 2019 gestellt.

Bauherrenvertreter

Nach Ablauf der Referendumsfrist setzte der Gemeinderat die neue Baukommission ein, um in einem ersten Schritt gemeinsam mit den Architekten Brandenberger und Kloter die weiteren Planungsarbeiten formal-rechtlich mit einem entsprechenden Vertrag zu sichern.

Da bereits dieser Prozess aufgrund rechtlicher Vorgaben des Submissionsdekretes für eine Laienbehörde komplex ist, hat der Gemeinderat entschieden, einen professionellen Bauherrenvertreter einzusetzen. Mit Patrick Butscher wurde ein entsprechender Spezialist mit einwandfreien Referenzen gefunden. Er vertritt den Gemeinderat sowohl bei der Vertrags-, Planungs- und Bauphase.

Baukredit

Die detaillierte fachliche und rechtliche Auseinandersetzung mit den Prozessabläufen des Gesamtprojekts zeigt nun auf, dass es nicht möglich sein wird, die Bevölkerung bereits an der Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2019 über einen Baukredit mit möglichst transparenten und genauen Zahlen abstimmen zu lassen. Der Baukredit wird daher für die Herbstgemeinde 2019 traktandiert.

Der Initiant des Überweisungsantrages machte den Vorschlag, man könnte am 14. Juni 2019 ohne die genau berechnete Bausumme über einen gedeckelten Baukredit abstimmen lassen, um keine weitere Zeit mehr zu verlieren. Der Gemeinderat gewichtet aber die Transparenz der möglichst genauen Bausumme höher, er entschied sich deshalb für einen anderen Weg, der aber voraussichtlich ebenfalls zu keiner weiteren Zeitverzögerung bis zur Schlüsselübergabe führt.

Baubewilligungsverfahren

Aktuell geht der Gemeinderat davon aus, dass die Planungsphase bereits Ende Sommer und vor der Herbstgemeinde im November abgeschlossen sein wird. Deshalb entschied er sich, für die Gemeindeversammlung des 14. Juni 2019 einen Kredit für die Durchführung des Baubewilligungsverfahrens zu traktandieren. Inwiefern dies bereits vor der Zustimmung eines Baukredites Sinn macht, wird der Gemeinderat in den Unterlagen zur Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2019 kommunizieren.

Vorweg kann an dieser Stelle gesagt werden, dass dadurch nach wie vor eine Schlüsselübergabe für das Schuljahr 2021/2022 möglich sein wird.

GEMEINDERAT BIRRWIL