



GEMEINDERAT

5708 BIRRWIL

Tel. 062 765 06 60

Fax. 062 765 06 69

gemeindeverwaltung@birrwil.ch

5708 Birrwil, 17. Mai 2016

An die
Grundeigentümerinnen und
Grundeigentümer

Gesamtmelioration Gemeinde Birrwil; Einladung zur Orientierungsveranstaltung zur Auflage des Beizugsgebietes

Sehr geehrte Grundeigentümerin
Sehr geehrter Grundeigentümer

Die starke Parzellierung und die teils unzureichende Erschliessung (Flurwege) führen zu hohen landwirtschaftlichen Produktionskosten und erschweren heute in Birrwil eine zeitgemässe, rationelle Bewirtschaftung und Pflege des Kulturlandes. Mit dem Instrument einer Gesamtmelioration können solche Zustände ganzheitlich, d.h. unter gleichzeitiger Wahrung landwirtschaftlicher, landschaftsökologischer und anderer Interessen, verbessert werden.

Auf Anstoss der Landwirtschaftskommission hat sich der Gemeinderat Birrwil in den vergangenen Jahren mit dieser Thematik eingehend befasst und die Ausarbeitung einer landwirtschaftlichen Vorplanung in Auftrag gegeben. Aufgrund der vorliegenden Ergebnisse der Vorplanung (Vorplanungsakten) sowie der positiven Grundhaltung des Kantons, beabsichtigt der Gemeinderat Birrwil den Entscheid über die Durchführung der Gesamtmelioration demnächst dem Birrwiler Stimmvolk zu unterbreiten.

Die Vorplanungsakten, inklusive dem Perimeter mit den einbezogenen Parzellen, werden öffentlich aufgelegt. Sie erhalten als Beilage den Publikationstext der **öffentlichen Auflage**.

Der Gemeinderat und das projektierende Büro Flury Planer + Ingenieure AG, Lenzburg, laden Sie zu Beginn der öffentlichen Auflage zu einer Orientierung ein:

Die **Orientierungsveranstaltung** für die Grundeigentümer/innen, die Birrwiler Bevölkerung und sämtlich interessierte Personen findet statt am

Montag, 13. Juni 2016, 19.00 Uhr, in der Mehrzweckhalle Birrwil.

An dieser Veranstaltung werden Sie umfassend über das Mitwirkungsverfahren und über das gleichzeitig stattfindende, aber separate Einwendungsverfahren zum Perimeter orientiert.

An diesem Anlass haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fragen und Anliegen vorzubringen. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Mitwirkungsverfahren und Einwendungsverfahren in Kürze

Mitwirkungsverfahren: An der Orientierungsveranstaltung möchte der Gemeinderat Sie über Ausgangslage, Notwendigkeit und Ziele einer Melioration informieren. Im Sinne einer Mitwirkung erhalten Sie Gelegenheit, die öffentlich aufgelegten Vorplanungsakten zu studieren und Ihre Ideen oder Änderungsvorschläge dem Gemeinderat schriftlich mitzuteilen. Diese sind während der Auflagefrist (Poststempel) mit dem Vermerk "Mitwirkung" einzureichen an: Gemeinderat Birrwil, Dorf 1, 5708 Birrwil.

Einwendungsverfahren: Das öffentlich aufgelegte Beizugsgebiet (Perimeterplan) zeigt jene Grundstücke auf, welche in eine künftige Gesamtmelioration einbezogen sind, falls diese zustande kommt. Sie als direkt betroffene/r Grundeigentümer/in erhalten die Möglichkeit, während der Auflagefrist (Poststempel) gegen den Einbezug Ihrer Grundstücke eine Einwendung beim Gemeinderat zu erheben. Diese sind während der Auflagefrist (Poststempel) mit dem Vermerk "Einwendung" einzureichen an: Gemeinderat Birrwil, Dorf 1, 5708 Birrwil.

Bei Einwendungen sind die gesetzlichen Regelungen über die **Vollmachten** zu beachten. So bestellen Grundeigentümer/innen, welche über gemeinschaftliches Grundeigentum verfügen (z.B. Erbgemeinschaften), ihre Vertretung mit schriftlicher Vollmacht (§37 Abs. 4 VSV).

Dieses Schreiben gilt als Einladung zur Orientierungsveranstaltung vom 13. Juni 2016. Wir bitten Sie, in die aufgelegten Akten Einsicht zu nehmen und diese zu prüfen, insbesondere die Parzellennummern, die im Grundbuch eingetragenen berechtigten Personen und die Flächen. **Die Auflage hat noch nichts mit der Unternehmensgründung zu tun. Die Abstimmung betreffend Unternehmensgründung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt, sobald das Beizugsgebiet definitiv ist, durch die Birrwiler Stimmbürger/innen.**

Haben Sie Fragen zum Verfahren? Die Gemeindekanzlei Birrwil (Tel. 062 765 06 60) oder das Ingenieurbüro Flury AG (Tel. 058 733 33 44) erteilt Ihnen gerne Auskunft.

Wir danken Ihnen für das Interesse und hoffen auf eine rege Beteiligung.

Freundliche Grüsse

GEMEINDERAT BIRRWIL

Der Gemeindeammann: Die Gemeindeschreiberin:

V. Christen

M. Gloor

Beilage

- Publikationstext öffentliche Auflage der Vorplanungsakten