

1:2500

Entwurf kantonale Vorprüfung und Mitwirkungsverfahren

gemäss § 15 BauG

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

bis am:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindeammann:

Die Gemeindeschreiberin

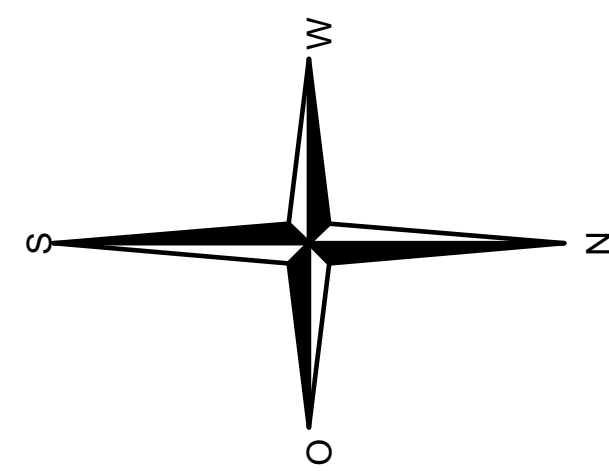
Genehmigt vom Regierungsrat am:



SWR INFRA AG
RAUM • BAU • UMWELT
BERATENDE INGENIEURE USIC / SIA

Format:	0.90 / 1.68	Plan-Nr:	21.02.0074 - 01
Bearbeitung:	MRJ / ARI	Freigabe:	MRJ
PAcc:	21.02.0074	Datum:	22.01.2018
Rev.			

8063 DIETIKON, SCHÖNEGGSTRASSE
TEL 043 500 45 00, FAX 043 500 45
INFRASWR.CH | WWW.SWR.CH



Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nutzungszonen

E	Wohnzone E
W2	Wohnzone 2
WA2	Wohn- und Arbeitszone 2
W3	Wohnzone 3
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3
D	Dorfzone
A	Arbeitszone
WAS	Wohn- und Arbeitszone Schwaderhof
SPF	Spezialzone Färbri
ÖB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
GR	Grünzone
GRS	Grünzone am Siedlungsrand

Überlagerte Zonen:

	Gestaltungsplanpflicht
	Erschliessungsplanpflicht
	Bestehender Sondernutzungsplan
	Lärmvorbelastetes Wohngebiet, ES III
	Zentrumsgestaltung Dörfern
	Ortsschutzperimeter
	Gewässerraum und Gewässermittelachse (§ 28 BNO/§ 127 BauG)
	Gewässerraum (gemäss BNO § 29 Abs. 5)
	

Schutzobjekte:

	Gebäude kommunaler Substanzschutz
	Gebäude kommunaler Strukturerhalt
	Gebäude kommunaler Volumenschutz
	Parkanlagen mit Nr.
	IVS 551.0.2, nationale Bedeutung, viel Substanz

Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

Landwirtschaftszonen

 L Landwirtschaftszone

Überlagerte Schutzzonen / Schutzobjekte:

 LS Landschaftsschutzzone

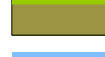
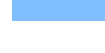
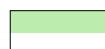
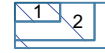
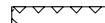
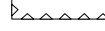
☐ Kulturobjekte mit Nr.

Schutzzonen / Objekte:

Naturschutzzonen / Objekte mit Nr.

	Hf	Besondere Waldstandorte
	EW	Extensive Wiesen
	We	Extensive Weiden
	FW	Feuchtwiese
	H	Hecke, Feldgehölze, Ufergehölze, Bachbepflanzung
	Te	Weiber / Teich
		Findling

Orientierungsinhalt

	Wald (Import AGIS 02.03.2017)
	Vollfeststellung gemäss § 3 AWaV
	Gewässer
	Bach Hinweis GWR: Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung
	Bach eingeteilt
	Perimeter des Hallwilersee-Schutzdekretes vom 13. Mai 1986
	Aussichtspunkt
	Kulturobjekte unter Denkmalschutz
	Quellwasserschutzzonen: 1 / 2, 2a, 2b / 3
	Wanderweg
	Freileitung
	Gemeinsamer Sondermüllgestallp (Erschliessungsplan EP oder Gestaltungsplan GP)
	Gemeindegrenze
	Baugesetzgrenze
	Historische Verkehrswege
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	Hochwassergefahrenzone 3 / 2 / 1
	Hochwassergefahrenzone Restgefährdung
	Wildtierkorridor
	Tm Trockenmauer
	Om Hochstammgarten

Sondernutzungspläne (Beschlussdaten Regierungsrat)

1	Gestaltungsplan "Untere Wanne Süd" vom 3. Juli 2002
2	Gestaltungsplan "Färth" vom 7. Juni 2006
3	Erschliessungsplan "Zelgi-Gräff" vom 2. Mai 2007
4	Gestaltungsplan "Goldene Wand" vom 17. Februar 2012
5	Gestaltungsplan "Areal Köbhus" vom 28. Juni 2012
6	Erschliessungsplan "Untere Wanne Nord" vom 1. Juni 2015
A	Gestaltungsplanlich "Hobacker"
B	Erschliessungsplanlich "Neumatt"
C	Gestaltungsplanlich "Neumatt West"
D	Gestaltungsplanlich "Neumatt Ost"
E	Erschliessungsplanlich "Untere Wanne - Seetalstrasse"

