

Flächenstatistik
Bauzonen



1:2000

Pos A

Pos B

Pos C

Pos D

Zonenbezeichnung (Kürzel)

Index Flächenstatistik

Fläche Teilzone

Fläche davon bebaut



SWR INFRA AG
RAUM • BAU • UMWELT
BERATENDE INGENIEURE USIC / SIA

Format: 0.60 | 1.47

Plan-Nr.: 21.02.0074 - 07

Beurteilung: ARI

Freigabe: MRS

PÄcc: 21.02.0074

Datum: 18.01.2018

Rev:

8953 DIETIKON, SCHÖNHEGSTRASSE 30

TEL 043 500 45 00, FAX 043 500 45 01

INFRA@SWR.CH | WWW.SWR.CH

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nutzungszonen:

E

W2

WA2

W3

WA3

D

A

WAS

SPF

ÖBA

GR

GRS

Ein- und Zweifamilienhauszone

Wohnzone 2 Geschosse

Wohn- und Arbeitszone 2 Geschosse

Wohnzone 3 Geschosse

Wohn- und Arbeitszone 3 Geschosse

Dorfzone

Arbeitszone

Wohn- und Arbeitszone Schwaderhof

Spezialzone Färb

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Grünzone

Grünzone am Siedlungsrand

evtl. W2a

evtl. W2b

Orientierungsinhalt

Wald (Import AGIS 02.03.2017)

Waldfeststellung gemäss § 3 AWaV

Gewässer

Legende

Index	Zone	Fläche	bebaut	unbebaut	
1.1	E	40.0 a	28.5 a	11.5 a	
1.2	E	676.2 a	632.0 a	44.2 a	
1.3	E	246.6 a	246.6 a	0.0 a	
1.4	E	82.9 a	0.0 a	82.9 a	
1.5	E	198.3 a	187.4 a	11.0 a	
1.6	E	32.9 a	32.9 a	0.0 a	
1.7	E	128.7 a	121.2 a	7.5 a	
2.1	W2	102.7 a	95.6 a	7.1 a	
2.2	W2	23.2 a	23.2 a	0.0 a	
2.3	W2	117.0 a	117.0 a	0.0 a	
2.4	W2	48.9 a	48.9 a	0.0 a	
2.5	W2	307.9 a	225.2 a	82.7 a	
2.6	W2	11.9 a	11.9 a	0.0 a	
3.1	W3	271.2 a	200.3 a	70.9 a	
4.1	WA2	201.2 a	177.2 a	24.0 a	
4.2	WA2	152.8 a	76.3 a	76.5 a	
4.3	WA2	37.3 a	37.3 a	0.0 a	
4.4	WA2	301.4 a	148.4 a	153.0 a	
4.5	WA2	366.9 a	307.4 a	59.5 a	
5.1	WA3	121.9 a	95.1 a	26.8 a	
5.2	WA3	122.6 a	110.7 a	11.9 a	
6.1	D	19.4 a	19.4 a	0.0 a	
6.2	D	53.7 a	53.7 a	0.0 a	
6.3	D	32.2 a	32.2 a	0.0 a	
6.4	D	283.7 a	272.1 a	11.6 a	
6.5	D	123.5 a	106.9 a	16.6 a	
7.1	A	30.8 a	30.8 a	0.0 a	
8.1	WAS	74.1 a	74.1 a	0.0 a	
9.1	SPF	207.8 a	184.2 a	23.6 a	
10.1	ÖBA	5.3 a	5.3 a	0.0 a	
10.2	ÖBA	21.3 a	21.3 a	0.0 a	
10.3	ÖBA	105.3 a	88.9 a	16.3 a	
10.4	ÖBA	62.1 a	62.1 a	0.0 a	
10.5	ÖBA	58.4 a	58.4 a	0.0 a	
11.1	GR	22.9 a	22.9 a	0.0 a	
11.2	GR	6.8 a	6.8 a	0.0 a	
12.1	GRS	3.1 a	3.1 a	0.0 a	
Total		4793 a	3965 a	738 a	

unbebaute Flächen

Index	Zone	Fläche
1.1.1		11.5 a
1.2.1		24.6 a
1.2.2		12.0 a
1.2.3		7.6 a
1.4.1		82.9 a
1.5.1		11.0 a
1.7.1		7.5 a
2.1.1		7.1 a
2.5.1		6.7 a
2.5.2		42.8 a
2.5.3		10.1 a
2.5.4		23.1 a
3.1.1		9.4 a
3.1.2		12.7 a
3.1.3		9.8 a
3.1.4		9.1 a
4.1.1		24.0 a
4.2.1		68.5 a
4.2.2		8.0 a
4.4.1		141.8 a
4.4.2		11.2 a
4.5.1		24.8 a
4.5.2		7.7 a
4.5.3		16.5 a
4.5.4		10.5 a
5.1.1		11.2 a
5.1.2		15.6 a
5.2.1		11.9 a
6.4.1		11.6 a
6.5.1		16.3 a
9.1.1		23.6 a
10.3.1		16.3 a
Total		738 a