

Projekt: 2004
Sanierung MZH, Birrwil
Objekt: GP

Bauherr: Gemeindeverwaltung Birrwil, Dorfstrasse 1, 5708 Birrwil

Architekt: Baureag Architekten AG, Bruggmatt 1, 6130 Willisau

Bauleitung: Baureag Architekten AG, Bruggmatt 1, 6130 Willisau

Kostenvoranschlag

KV±10% vom 02.04.2026 MINI

Grundlagen: Gesamtkosten fürs Bauprojekt 2'381'900.00Fr. Variante MINI

Kostenstand: 02.04.2026

Baupreisindex: Basis Oktober 2020 = 100
Stand Oktober 2025: 116.2 (Hochbau)
Region: Mittelland Aargau

Genauigkeit: Die Genauigkeit bezieht sich auf die Gesamtkosten und nicht auf einzelne Positionen.

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Die Planung

.....

.....

.....

- Bemerkung:** Im Kostenvoranschlag eingerechnet:
- Sanierung MZH gemäss Grundlagen
 - Altlasten / Schadstoffsanierung
 - Honorare Fachplaner / Architekt
 - Reserven für Unvorhergesehenes

Nicht in der Kostenvoranschlag berücksichtigt:

- Umbau + Erweiterung Feuerwehrmagazin inkl. Tore
- Energieerzeugungsanlagen
- Finanzierungskosten ab Baubeginn
- Rückstellung Teuerung
- Bauherrenleistungen Projektleitung, Projektbegleitung
- Rückvergütungen Gebäudeprogramm
- Provisorien für Schulbetrieb Turnhalle und Klassenzimmer

Entfallene Leistungen Variante MINI gemäss Auflistung Gemeinde Birrwil vom 13.03.2026

- Komplett neue Gebäudeisolation, energetische Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach); Förderbeiträge Gebäudeprogramm
- Komplett neue Fenster, mit teilweise Lamellenstoren (wo sinnvoll) Turnhallenfenster sind aktuell 2-fach verglast und entsprechen daher nicht mehr dem Stand der Technik. Wenn sie nicht ersetzt werden, wird die energetische Sanierung brüchig (Kältebrücke). Storen sind auch nicht möglich.
- Neuer Turnhallenboden mit Bodenheizung, mit Einbau von Bodenhülsen für Turngeräte, z.B. Reck, Tore, Volleyballnetz, etc.
- Neue Deckenverkleidung Turnhalle/Mehrzwecksaal (Verbesserung Akustik, Einbau von Lüftungsinstallationen, neue Leuchten, etc.)
- Ersatz sämtlicher Turngeräte, die fest installiert sind, ausser Sprossenwand und Kletterwand (Abbau).
- Neue Wandverkleidung aus Holz in Turnhalle, inkl. Eingangstür und Geräteraum-Tore (Flächenbündige Konstruktion mit Turnhallengeräten und Eingangstüren/Geräteraumtore, Verbesserung Akustik)
- Komplett neue Bühnentechnik, inkl. fest installierter Beamer und Projektionswand
- Komplett neue Kücheneinrichtung
- Akustikdecke im Foyer und Vereinszimmer
- Neuer Technikraum im ehemals Tankraum
- Komplett neue Lüftung mit Wärmerückgewinnung für Turnhalle, Duschaum und Küche

- Preisstand / Index:**
1. Bau- und Konstruktionsbeschrieb zu Kostenvoranschlag \pm 10% von Baureag Architekten AG Willisau vom 06. Februar 2026
 2. Plangrundlagen Stand Vorabzug Ausführung von Baureag Architekten AG Willisau vom 06. Februar 2026
 3. Richtofferten Unternehmer

Folgende Richtofferten wurden eingeholt:

- BKP 112.1 Abbrüche
- BKP 113 Sanierung Altlasten
- BKP 211.1 Gerüste
- BKP 214.1 Zimmerarbeiten (Hauptdach)
- BKP 214.4 Äussere Bekleidungen (Fassade)
- BKP 221.1 Fenster in Holz- Metall
- BKP 221.6 Aussentüren aus Metall
- BKP 226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung
- BKP 228.2 Lamellenstoren (Raffstoren)
- BKP 261 Aufzüge
- BKP 271 Gipserarbeiten
- BKP 272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten
- BKP 273.0 Innentüren
- BKP 273.1 Wandschränke, Gestelle und dgl.
- BKP 281.1 Fugenlose Bodenbeläge (Turnhallenboden)
- BKP 283.4 Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen
- BKP 902 Sporteinrichtung Turngeräte von Wiba Sport Turn- und Sportgeräte

4. Folgende Kostenvoranschläge der Fachplaner, Stand Bauprojekt:

- Kostenvoranschlag HLK-S von Gut Gebäudetechnik AG vom 19.03.2026
- Kostenvoranschlag Elektroinstallationen von 3A Elektro AG vom 18.03.2026
- Kostenvoranschlag Gastroküche von Creative Gastro vom 27.10.2025
- Kostenvoranschlag Bühneneinrichtung von Bühnenplan Nerlich vom 17.12.2025

Widersprechen sich einzelne Grundlagen, so gilt die oben aufgeführte Rangordnung.

Kostenvoranschlag

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			151'000	100.0
2	Gebäude			1'806'900	100.0
3	Betriebseinrichtungen			143'000	100.0
4	Umgebung			50'000	100.0
5	Baunebenkosten			87'000	100.0
6	Reserven			105'000	100.0
9	Ausstattung			39'000	100.0
	Total Fr.			2'381'900	100.0

Kostenvoranschlag

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			151'000	100.0
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			8'000	5.3
101	Bestandsaufnahmen		8'000		5.3
101.2	Schadstoffuntersuchungen Gemäss Werkvertrag vom 04.12.2025 Asbestdemontagen plus GmbH	5'000			3.3
101.7	Bestandsaufnahmen Kanalisation Gemäss Werkvertrag vom 11.12.2025 ITS Kanal Service	3'000			2.0
104	Baugespann Nicht eingerechnet		.....	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			119'000	78.8
111	Rodungen Annahme Terrainanpassungen	5'000	5'000		3.3
112	Rückbau		70'000		46.4
112.1	Abbrüche Gemäss Zusammenstellung und Abbruchplan vom 27.11.2025 ; Kostenzusammenstellung Peyer AG Annahme Abbruch bestehende Plattenbeläge ohne Asbest	60'000 10'000	70'000		46.4
113	Sanierung Altlasten Gemäss Offerte von Asbestdemontagen Plus GmbH	34'000	34'000		22.5
115	Bohr- und Schneidarbeiten Annahme für Kernbohrungen und Schneidarbeiten	10'000 10'000	10'000		6.6
12	Sicherungen, Provisorien				
122	Provisorien für Schulbetrieb		.....	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			24'000	15.9
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. Ca. 1% von BKP 2 = 18'529.00Fr.	19'000		19'000	12.6
138	Sortierung Bauabfälle Annahme Budgetbetrag Muldenkonzept für die Entsorgung und Sortierung der Bauabfälle im Abbruch. Eingerechnet sind 5 Mulden (Budgetbetrag 5'000.- Fr inkl. MWST)	5'000		5'000	3.3

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
2	Gebäude			1'806'900	100.0
21	Rohbau 1			123'500	6.8
211	Baumeisterarbeiten		120'000		6.6
211.0	Baustelleneinrichtung		10'000		0.6
	<i>Baustelleneinrichtung:</i>	8'500			
	<i>Mobile WC Anlage 16 Mt.</i>	2000.-			
	<i>Provisorischer Bauwasseranschluss</i>	500.-			
	<i>Baustromkasten 16Mt.</i>		2000.-		
	<i>Bauwände 200m inkl. Vorhalten Umstellen</i>	4000.-			
	<i>- Reserven</i>	1'500			
211.1	Gerüste		90'000		5.0
	<i>Richtofferte von Pamo Gerüste AG</i>	90'000			
	<i>Enthalten:</i>				
	<i>Fassadengerüst noch Vorschriften inkl. 12Mt. Vorhalten</i>				
	<i>Flächengerüst inkl. Stützengerüst in der Mehrzweckhalle</i>				
	<i>inkl. 12Mt. Vorhalten</i>				
	<i>Rollgerüst für Mehrzweckhalle inkl. 12Mt. Vorhalten</i>				
	<i>Preisangabe 88'376.15Fr.</i>				
211.3	Baumeisteraushub		5'000		0.3
	<i>Baugrubenaushub für Sockeldämmung XPS</i>	1'820			
	<i>52m3 x 35.- = 1820Fr.</i>				
	<i>Reserven</i>	3'180			
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten		5'000		0.3
	<i>Anpassungsarbeiten Beton Annahme 5'000Fr.</i>	5'000			
211.6	Maurerarbeiten		5'000		0.3
	<i>Anpassungsarbeiten Annahme 5'000Fr.</i>	5'000			
211.7	Instandsetzungsarbeiten		5'000		0.3
	<i>Betonsanierung im Aussenbereich Velounterstand</i>	5'000			
	<i>Stützmauer und Treppenaufgang Preisangabe durch Emil</i>				
	<i>Peyer AG 5'000.-</i>				
214	Montagebau in Holz		3'500		0.2
214.2	Dienstleistung Ausschreibung		3'500		0.2
	<i>Gemäss Auftragsbestätigung Dienstleistung</i>	3'500			
	<i>Ausschreibung vom 15.12.2025 Erni Holzbau AG</i>				
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen		.....	
22	Rohbau 2			253'000	14.0
221	Fenster, Aussentüren, Tore		53'000		2.9
221.6	Aussentüren aus Metall		53'000		2.9
	<i>Aussentüren gemäss Richtofferte Wyss Metallbau AG</i>	53'000			
	<i>Richtpreise gemäss Planunterlagen Türen wärmegeklämt,</i>				
	<i>3-fach-IV, Standardbeschläge mit Panikschloss:</i>				
	<i>T1 UG 5.00*2.67 m mit Doppelflügel Fr. 16'000.-</i>				
	<i>T E1 4.01*3.04 m mit Doppelflügel Fr. 15'800.- plus</i>				
	<i>Antrieb/Motor/Radar Annahme Fr. 5'000.-</i>				
	<i>T E2 1.92*2.68 m mit Einzelflügel Fr. 6'500.-</i>				
	<i>T O1 1.70*2.25 m mit Einzelflügel Fr. 5'500.-</i>				
	<i>Richt-Preisangaben ohne Mwst.</i>				
	16'000.-				
	15'800.-				
	5'000.-				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	6'500.- 5'500.- 48'800.00Fr. exkl. Mwst. 52'800.00Fr. inkl.				
222	Spenglerarbeiten <i>Annahme Spenglerarbeiten gemäss Vergleichsobjekt</i>		30'000		1.7
		30'000			
223	Blitzschutzanlagen <i>Annahme Blitzschutzanlage</i>		5'000		0.3
		5'000			
224	Bedachungsarbeiten		85'000		4.7
224.0	Deckungen geneigte Dächer <i>Eingerechnet sind vollflächig Ziegel Ziegellattung Deckungen mit Ziegel Schnitte Ortausbildung mit Ziegelleisten First und Gratausbildung Pro m2 wurden 90.00Fr. eingerechnet 590m2 x 90.- Reserven</i>		55'000		3.0
		53'100			
		1'900			
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer <i>Abdichtungen von sämtlichen Türen, Fenster- im Sockelbereich und Sicherung der Abbordungen und Anschluss an die bestehende Aussenwand mit Flüssigkunststoff. Inkl. Abdichtungen bei gedeckten Eingängen</i>		30'000		1.7
		30'000			
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		30'000		1.7
225.1	Fugendichtungen <i>Annahme Budgetposition</i>		10'000		0.6
		10'000			
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl. <i>Annahme Budgetposition</i>		20'000		1.1
		20'000			
226	Fassadenputze		45'000		2.5
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen <i>Verputzte Aussenwärmedämmung Sockelgeschoss XPS Dämmung Nordfassade 30m2 Ostfassade 20m2 Südfassade 20m2 Westfassade 20m2 Total 90m2 x 90.00Fr. = 8'100.- Reserven 1'900Fr. Verputzte Aussenwärmedämmung Mineralfaserdämmung montieren und Grundieren inkl. Abrieb Südfassade 20m2 x140.- Untersichtdämmung inkl. Abrieb 110m2 270Fr. x110m2 = 29'700.- Reserven 2'500Fr.</i>		45'000		2.5
		10'000			
		2'800			
		29'700			
		2'500			
227	Äussere Oberflächenbehandlungen		5'000		0.3
227.1	Äussere Malerarbeiten <i>Malerarbeiten aussen im Sockelbereich und Eingangsbereich im UG.</i>		5'000		0.3
		5'000			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
23	Elektroanlagen			318'000	17.6
230	Elektroinstallationen <i>Elektroanlagen gemäss Bauprojekt und Kostenvoranschlag Elektroingenieur erstellt durch 3A Elektro AG.</i>	318'000	318'000		17.6
231	Starkstromanlagen				
231.5	Energieerzeugungsanlagen	.....		
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			174'300	9.6
242	Heizungsanlagen <i>Heizungsanlagen gemäss Bauprojekt und Kostenvoranschlag HLK-S Ingenieur erstellt durch GUT AG Gebäudetechnik Schenkon. Minderpreis Bodenheizung MZH</i>	184'300 -10'000	174'300		9.6
25	Sanitäranlagen			288'100	15.9
250	Sanitärinstallationen <i>Sanitäranlagen gemäss Bauprojekt und Kostenvoranschlag HLK-Ingenieur erstellt durch GUT AG Gebäudetechnik Schenkon.</i>	288'100	288'100		15.9
26	Transportanlagen, Lageranlagen			45'000	2.5
261	Aufzüge <i>Gemäss Richtofferte Garaventa Liftech AG vom 02.07. 2025 Personenlift Lift Genesis, Grösse Typ 15 vorschlagen Richtpreis für die Lieferung inkl. Montage ab CHF 45'000 in Standardausführung.</i>	45'000	45'000		2.5
27	Ausbau 1			129'000	7.1
271	Gipserarbeiten <i>Preisangabe durch Mako Gips AG 260m2 Grundputz 13.- pro m2 = 3380Fr. 75m2 Abrieb 1mm 10.- pro m2 = 750Fr. Reserven 5'870Fr.</i>	4'130 5'870	10'000		0.6
272	Metallbauarbeiten		60'000		3.3
272.1	Metallbaufertigteile <i>Briefkastenanlage aus Aluminium, nach RAL / NCS gemäss Angaben Architekt einbrennlackiert, im gedeckten Eingangsbereich auf Holzschale montiert. Annahme 5'000Fr.</i>	5'000	5'000		0.3
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten <i>Allgemeine Metallbauarbeiten Aussentreppe Turnhalle inkl. Abbruch und Entsorgung bestehende Geländer Neu: Gitterrosttreppe 1200 mit Podest mit Stütze. Treppengeländer aus Staketen Flachstahl Feuerverzinkt Absturzsicherung Aussentreppe inkl. Brüstung: Staketengeländer Flachstahl mit Traversen und Geländerpfosten Feuerverzinkt.</i>	55'000			3.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	<i>Innengeländer Treppenhaus</i> <i>Staketengeländer Flachstahl mit Traversen und</i> <i>Geländerpfosten RAL / NCS gemäss Angaben Architekt</i> <i>einbrennlackiert. Inkl. Handlauf 25m</i> <i>Alle Geländerhöhen nach SIA 358.</i> <i>Stützenverkleidung an Fassade mit einem U- Blech</i>		55'000		
273	Schreinerarbeiten		45'000		2.5
273.0	Innentüren aus Holz <i>Gemäss Richtofferte Barfi AG</i>	30'000			1.7
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. <i>Wandschränke gemäss Angaben Schreinerei Scherrer</i> <i>Willisau</i> <i>Sanierung Schrank 700.00Fr.</i> <i>Schrank 6-türig 4'380.00Fr.</i> <i>Schrank 10-türig 7'300.00Fr.</i> <i>Total : 12'380.00Fr.</i> <i>Reserven</i>	12'380	15'000		0.8
275	Schliessanlagen <i>Nur 4 Zylinder gerechnet</i>	4'000		4'000	0.2
276	Innere Abschlüsse			10'000	0.6
276.2	Vorhangsysteme (Schallvorhänge) <i>Vorhangsysteme</i> <i>Im Vereinslokal (Schallvorhänge)</i>	10'000	10'000		0.6
28	Ausbau 2			130'000	7.2
281	Bodenbeläge		50'000		2.8
281.0	Estriche (Unterlagsböden) <i>Nasszelle:</i> <i>Unterlagsböden aus Zementüberzug, Dicke ca. 60 mm auf</i> <i>Trittschalldämmung Dicke 20mm mit Stellstreifen Dicke 10mm</i> <i>aus Glaswolle, einseitig beschichtet mit Überlappung aus PE mit</i> <i>Selbstklebeband und Wärmedämmung Dicke 20mm aus</i> <i>expandiertes Polystyrol EPS.</i> <i>Nasszellen im EG.</i> <i>Dusche 1: 13m2</i> <i>Dusche 2: 13m2</i> <i>Umkleide: 60m2</i> <i>100Fr. pro m2</i> <i>Reserve</i>		10'000		0.6
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. <i>Fugenloser Bodenbelag Nasszellen Küche Umkleide</i> <i>112m2</i> <i>112m2 x 150Fr.</i> <i>Reserven</i>		20'000		1.1
281.6	Bodenbeläge aus Platten <i>IV WC / Putzraum Sanität WC Knaben WC Mädchen</i> <i>52m2</i> <i>52m2 x 200.00Fr.</i> <i>Reserven</i>		15'000		0.8

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
281.7	Bodenbeläge aus Holz		5'000		0.3
	<i>Parkettboden Bühne</i>	3'500			
	<i>Schleifen und Ölen</i>				
	<i>Pro m2 50Fr.</i>				
	<i>Reserven</i>	1'500			
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		35'000		1.9
282.0	Fugenlose Wandbeläge		25'000		1.4
	<i>Fugenloser Wandbelag im Duschbereich</i>	22'500			
	<i>150m2 x 150Fr. = 22'500Fr.</i>				
	<i>Reserven</i>	2'500			
282.4	Wandbeläge aus Platten		10'000		0.6
	<i>35m2 x 200.00Fr. Plattenbeläge gemäss Ausmass =</i>	7'000			
	<i>7'000Fr.</i>				
	<i>Reserven</i>	3'000			
283	Deckenbekleidungen		5'000		0.3
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen		5'000		0.3
	<i>Deckenverkleidungen im Korridor EG. 30m2 x 105Fr.</i>	3'150			
	<i>Reserven</i>	1'850			
285	Innere Oberflächenbehandlungen		20'000		1.1
285.1	Innere Malerarbeiten		20'000		1.1
	<i>Preisangabe durch Maler Burri</i>	8'000			
	<i>1x Grund- und 1x Schlussbeschichtung 6.50Fr. 1218m2</i>				
	<i>x 6.50.- = 7917Fr.</i>				
	<i>Abdekarbeiten Pauschal 4000.-</i>	4'000			
	<i>Deckenanstrich 1x Grund- und 1x Schlussbeschichtung 6.</i>	1'040			
	<i>50Fr.</i>				
	<i>Gemäss Ausmass 160m2 x 6.50Fr. = 1040Fr.</i>				
	<i>Reserven</i>	6'960			
287	Baureinigung		20'000		1.1
	<i>Bugetbetrag 20'000.-</i>	20'000			
29	Honorare			346'000	19.1
291	Architekt		200'000		11.1
	<i>Gemäss Honorarvertrag BKP 291 Architekturleistungen SIA 102</i>				
	<i>vom 18.08.2025</i>				
	<i>198'463.00Fr.</i>	200'000			
292	Bauingenieur		5'000		0.3
293	Elektroingenieur		30'000		1.7
	<i>Gemäss Werkvertrag BKP 293 Elektroingenieur 3A</i>	30'000			
	<i>Elektro AG vom 09.10.2025</i>				
	<i>29'846.40Fr.</i>				
294	HLK-S Ingenieur		84'000		4.6
	<i>Gemäss Werkvertrag BKP 294 HLK-S Ingenieur vom 09.</i>	84'000			
	<i>10.2025 Gut AG</i>				
	<i>83'300.00Fr.</i>				
297	Spezialsten		27'000		1.5
297.0	Geometer		5'000		0.3
	<i>Annahme 5'000Fr.</i>	5'000			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
297.3	Bauphysiker		22'000		1.2
	<i>Gemäss Offerte von Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH</i>	22'000			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
-----	-------------	----------	-----------------	-------------------	-----

4	Umgebung			50'000	100.0
42	Gartenanlagen			50'000	100.0
421	Gärtnerarbeiten		50'000		100.0
	<i>Annahme Budgetbetrag für die Instandstellungsarbeiten Umgebung 50'000Fr.</i>				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
5	Baunebenkosten			87'000	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			65'000	74.7
511	Bewilligungen, Gebühren		20'000		23.0
512	Anschlussgebühren		45'000		51.7
512.0	Kanalisation	.....		
512.1	Elektrizität	22'000			25.3
512.2	Kommunikation	3'000			3.4
512.4	Wasser	20'000			23.0
52	Dokumentation und Präsentation			11'000	12.6
524	Vervielfältigungen, Plandokumente <i>Kosten 3% von BKP 29 Honorare = 10'380.00Fr. Reserven</i>	10'380 620	11'000		12.6
53	Versicherungen			6'000	6.9
531	Bauzeitversicherungen		2'000		2.3
532	Spezialversicherungen		4'000		4.6
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit		.....	
54	Finanzierung ab Baubeginn				
542	Baukreditzinsen, Bankspesen		.....	
548	Rückvergütungen PVA und Gebäudeprogramm		.....	
55	Bauherrenleistungen				
558	Projektleitung, Projektbegleitung Bauherrenleistungen		.....	
56	Übrige Baunebenkosten			5'000	5.7
561	Bewachung durch Dritte <i>Bewachung durch Dritte Annahme Budgetbetrag 5'000Fr.</i>	5'000	5'000		5.7
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		.....	
568	Baureklame		.....	
58	Rückstellungen und Reserven				
582	Rückstellungen für Teuerung		.....	
59	Übergangskonten für Honorare				
598	Spezialisten				
598.0	Bauherrenberater	.....		

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
-----	-------------	----------	-----------------	-------------------	-----

6	Reserven			105'000	100.0
60	Reserven für Unvorhergesehenes			105'000	100.0
601	Reserven für Unvorhergesehenes		105'000		100.0
	<i>Reserven für Unvorhergesehenes</i>	<i>105'000</i>			
	<i>5% vom BKP 1/2/3/4</i>				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
9	Ausstattung			39'000	100.0
90	Möbel			39'000	100.0
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl. <i>Annahme Budgetbetrag für die Einrichtungen 20'000Fr.</i>	20'000			51.3
902	Sporteinrichtungen / Turngeräte inkl. Geräteraumtore <i>Geräteraumtore Typ 32</i> <i>Schaukelringanlage</i>	15'000 4'000	19'000		48.7
Total Fr.				2'381'900	100.0

Was wird neu bei der Variante Sanierung **MINI**?

Rot: Entfällt bei Variante MINI

- **Komplett neue Gebäudeisolation, energetische Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach); Förderbeiträge Gebäudeprogramm**
- Neuer Dachaufbau, Dachkonstruktion bleibt bestehend, Sachaufbau mit Wärmedämmung und Dacheindeckung mit Ziegel neu
- **Komplett neue Fenster, mit teilweise Lamellenstoren (wo sinnvoll)**
→ Turnhallenfenster sind aktuell 2-fach verglast und entsprechen daher nicht mehr dem Stand der Technik. Wenn sie nicht ersetzt werden, wird die energetische Sanierung brüchig (Kältebrücke). Storen sind auch nicht möglich.
- **Komplett neue Beleuchtung in LED**
- **Neuer Turnhallenboden mit Bodenheizung, mit Einbau von Bodenhülsen für Turngeräte, z.B. Reck, Tore, Volleyballnetz, etc.**
- **Neue Deckenverkleidung Turnhalle/Mehrzwecksaal (Verbesserung Akustik, Einbau von Lüftungsinstallationen, neue Leuchten, etc.)**
- **Ersatz sämtlicher Turngeräte, die fest installiert sind, ausser Sprossenwand und Kletterwand (Abbau).**
→ Nur Ersatz Ringe
- **Neue Wandverkleidung aus Holz in Turnhalle, inkl. Eingangstür und Geräteraum-Tore (Flächenbündige Konstruktion mit Turnhallengeräten und Eingangstüren/Geräteraumtore, Verbesserung Akustik)**
- **Komplett neue Bühnentechnik, inkl. fest installierter Beamer und Projektionswand**
 - Nur fest installierter Beamer und Projektionswand und
 - Beschallung (Boxen)
- **Komplett neue Kücheneinrichtung**
- **Neue Aussentreppe (Notausgang Turnhalle, ist heute zu schmal, Vorgabe AGV)**
- **Ersatz best. Lift (keine Ersatzteile mehr lieferbar) und zusätzlich Hebeplattform zur Bühne (Vorgabe ProCap)**
- **Neue Sanitärleitungen, neue Sanitärinstallationen in WC, Dusche und Lehrerraum, inkl. neuer Boden mit Bodenheizung und neue Wandbeläge**
- **Neue Eingangstüren, inkl. neues Schliesssystem analog Schulhaus**
→ Nur die Zylinder der 4 Eingangstüren
- **Neue Kastenfronten wo wegen Brandschutz obligatorisch (Vorgabe AGV, nicht brennbare Ausführung)**
- **Akustikdecke im Foyer und Vereinszimmer**
- **Neuer Technikraum im ehemals Tankraum**
- **Komplett neue Lüftung mit Wärmerückgewinnung für Turnhalle, Duschaum und Küche**
- **Schadstoffsanierung**
- **Ersatz best. Regulierungsventile an Heizkörper**
- **Ersatz best. Elektro-Dosen u. Schalter nach heutiger Norm**

- Brandschutzertüchtigung im gesamten Gebäude (gemäss Vorgabe AGV)
- Betonsanierung im Aussenbereich Velounterstand, Stützmauer und Treppenaufgang
- Malerarbeiten