

Projekt: 2004
Sanierung MZH, Birrwil
Objekt: GP

Bauherr: Gemeindeverwaltung Birrwil, Dorfstrasse 1, 5708 Birrwil

Architekt: Baureag Architekten AG, Bruggmatt 1, 6130 Willisau

Bauleitung: Baureag Architekten AG, Bruggmatt 1, 6130 Willisau

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ vom 02.04.2026

KV $\pm 10\%$ vom 20.03.2026 MAX

Kosten: Gesamtkosten fürs Bauprojekt 4'771'800.00Fr. Variante MAX

Kostenstand: 20.03.2026

Baupreisindex: Basis Oktober 2020 = 100
Stand Oktober 2025: 116.2 (Hochbau)
Region: Mittelland Aargau

Genauigkeit: Die Genauigkeit bezieht sich auf die Gesamtkosten und nicht auf einzelne Positionen.

Bemerkung: Im Kostenvoranschlag eingerechnet:
- Sanierung MZH gemäss Grundlagen
- Altlasten / Schadstoffsanierung
- Honorare Fachplaner / Architekt
- Reserven für Unvorhergesehenes

Nicht in der Kostenvoranschlag berücksichtigt:

- Umbau + Erweiterung Feuerwehmagazin inkl. Tore
- Energieerzeugungsanlagen
- Finanzierungskosten ab Baubeginn
- Rückstellung Teuerung
- Bauherrenleistungen Projektleitung, Projektbegleitung
- Rückvergütungen Gebäudeprogramm
- Provisorien für Schulbetrieb Turnhalle und Klassenzimmer

Bauherr:
Ort, Datum

Architekt / Bauleitung:
Ort, Datum

.....

.....

- Grundlagen:**
1. Bau- und Konstruktionsbeschrieb zu Kostenvoranschlag \pm 10% von Baureag Architekten AG Willisau vom 06.Februar 2026
 2. Plangrundlagen Stand Vorabzug Ausführung von Baureag Architekten AG Willisau vom 06.Februar 2026
 3. Richtofferten Unternehmer

Folgende Richtofferten wurden eingeholt:

- BKP 112.1 Abbrüche
- BKP 113 Sanierung Altlasten
- BKP 211.1 Gerüste
- BKP 214.1 Zimmerarbeiten (Hauptdach)
- BKP 214.4 Äussere Bekleidungen (Fassade)
- BKP 221.1 Fenster in Holz- Metall
- BKP 221.6 Aussentüren aus Metall
- BKP 226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung
- BKP 228.2 Lamellenstoren (Raffstoren)
- BKP 261 Aufzüge
- BKP 271 Gipserarbeiten
- BKP 272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten
- BKP 273.0 Innentüren
- BKP 273.1 Wandschränke, Gestelle und dgl.
- BKP 281.1 Fugenlose Bodenbeläge (Turnhallenboden)
- BKP 283.4 Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen
- BKP 902 Sporteinrichtung Turngeräte von Wiba Sport Turn- und Sportgeräte

4. Folgende Kostenvoranschläge der Fachplaner, Stand Bauprojekt:

- Kostenvoranschlag HLK-S von Gut Gebäudetechnik AG vom 19.03.2026
- Kostenvoranschlag Elektroinstallationen von 3A Elektro AG vom 18.03.2026
- Kostenvoranschlag Gastroküche von Creative Gastro vom 27.10.2025
- Kostenvoranschlag Bühneneinrichtung von Bühnenplan Nerlich vom 17.12.2025

Widersprechen sich einzelne Grundlagen, so gilt die oben aufgeführte Rangordnung.

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ vom 02.04.2026

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			172'000	100.0
2	Gebäude			3'606'800	100.0
3	Betriebseinrichtungen			550'000	100.0
4	Umgebung			50'000	100.0
5	Baunebenkosten			87'000	100.0
6	Reserven			220'000	100.0
9	Ausstattung			86'000	100.0
	Total Fr.			4'771'800	100.0

Kostenvoranschlag ±10% vom 02.04.2026

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			172'000	100.0
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			8'000	4.7
101	Bestandsaufnahmen		8'000		4.7
101.2	Schadstoffuntersuchungen <i>Gemäss Werkvertrag vom 04.12.2025 Asbestdemontagen plus GmbH</i>	5'000			2.9
101.7	Bestandsaufnahmen Kanalisation <i>Gemäss Werkvertrag vom 11.12.2025 ITS Kanal Service</i>	3'000			1.7
104	Baugespann <i>Nicht eingerechnet</i>		.....	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			119'000	69.2
111	Rodungen <i>Annahme Terrainanpassungen</i>	5'000	5'000		2.9
112	Rückbau		70'000		40.7
112.1	Abbrüche <i>Gemäss Zusammenstellung und Abbruchplan vom 27.11. 2025 ; Kostenzusammenstellung Peyer AG Annahme Abbruch bestehende Plattenbeläge ohne Asbest</i>	60'000 10'000	70'000		40.7
113	Sanierung Altlasten <i>Gemäss Offerte von Asbestdemontagen Plus GmbH</i>	34'000		34'000	19.8
115	Bohr- und Schneidarbeiten <i>Annahme für Kernbohrungen und Schneidarbeiten</i>	10'000 10'000		10'000	5.8
12	Sicherungen, Provisorien				
122	Provisorien für Schulbetrieb		.....	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			45'000	26.2
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. <i>Ca. 1% von BKP 2 = 40'000.00Fr.</i>	40'000		40'000	23.3
138	Sortierung Bauabfälle <i>Annahme Budgetbetrag Muldenkonzept für die Entsorgung und Sortierung der Bauabfälle im Abbruch. Eingerechnet sind 5 Mulden (Budgetbetrag 5'000.- Fr inkl. MWST)</i>	5'000		5'000	2.9

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
2	Gebäude			3'606'800	100.0
21	Rohbau 1			858'500	23.8
211	Baumeisterarbeiten		120'000		3.3
211.0	Baustelleneinrichtung		10'000		0.3
	<i>Baustelleneinrichtung:</i>	8'500			
	<i>Mobile WC Anlage 16 Mt.</i>	2000.-			
	<i>Provisorischer Bauwasseranschluss</i>	500.-			
	<i>Baustromkasten 16Mt.</i>		2000.-		
	<i>Bauwände 200m inkl. Vorhalten Umstellen</i>	4000.-			
	<i>- Reserven</i>	1'500			
211.1	Gerüste		90'000		2.5
	<i>Richtofferte von Pamo Gerüste AG</i>	90'000			
	<i>Enthalten:</i>				
	<i>Fassadengerüst noch Vorschriften inkl. 12Mt. Vorhalten</i>				
	<i>Flächengerüst inkl. Stützengerüst in der Mehrzweckhalle</i>				
	<i>inkl. 12Mt. Vorhalten</i>				
	<i>Rollgerüst für Mehrzweckhalle inkl. 12Mt. Vorhalten</i>				
	<i>Preisangabe 88'376.15Fr.</i>				
211.3	Baumeisteraushub		5'000		0.1
	<i>Baugrubenaushub für Sockeldämmung XPS</i>	1'820			
	<i>52m3 x 35.- = 1820Fr.</i>				
	<i>Reserven</i>	3'180			
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten		5'000		0.1
	<i>Anpassungsarbeiten Beton Annahme 5'000Fr.</i>	5'000			
211.6	Maurerarbeiten		5'000		0.1
	<i>Anpassungsarbeiten Annahme 5'000Fr.</i>	5'000			
211.7	Instandsetzungsarbeiten		5'000		0.1
	<i>Betonsanierung im Aussenbereich Velounterstand</i>	5'000			
	<i>Stützmauer und Treppenaufgang Preisangabe durch Emil Peyer AG 5'000.-</i>				
214	Montagebau in Holz		738'500		20.5
214.1	Zimmerarbeiten Hauptdach		275'000		7.6
	<i>Gemäss Richtofferte Holzbau Erni AG</i>	275'000			
	<i>Eingerechnet ist die ganz Vorbereitung Abbrucharbeiten</i>				
	<i>Hauptdach, Abbrucharbeiten Deckenverkleidungen</i>				
	<i>Mehrzweckhalle Innen, Deckenverkleidungen Geräteraum neue</i>				
	<i>Verkleidungen auf Dächer inkl. Untersicht</i>				
	<i>Verstärkungen und Unterkonstruktionen Hebearbeiten und</i>				
	<i>Personensicherheit</i>				
214.2	Dienstleistung Ausschreibung		3'500		< 0.1
	<i>Gemäss Auftragsbestätigung Dienstleistung</i>	3'500			
	<i>Ausschreibung vom 15.12.2025 Erni Holzbau AG</i>				
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen		460'000		12.8
	<i>Gemäss Richtofferte Holzbau Erni</i>	460'000			
	<i>Eingerechnet ist die gesamte Vorbereitungen Aussenisolation</i>				
	<i>und Unterkonstruktion in Holz, Verkleidungen inkl. Metallzargen</i>				
	<i>und der Deckenverkleidungen</i>				
22	Rohbau 2			531'000	14.7
221	Fenster, Aussentüren, Tore		316'000		8.8
221.1	Fenster aus Holz-Metall		263'000		7.3
	<i>Inkl. Demontage der bestehenden Fenster und Montage</i>	263'000			
	<i>der neuen Fenster Richtofferte E.Zimmermann AG</i>				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
221.6	Aussentüren aus Metall		53'000		1.5
	<i>Aussentüren gemäss Richtofferte Wyss Metallbau AG 53'000</i> <i>Richtpreise gemäss Planunterlagen Türen wärmegeklämmt,</i> <i>3-fach-IV, Standardbeschläge mit Panikschloss:</i> <i>T1 UG 5.00*2.67 m mit Doppelflügel Fr. 16'000.-</i> <i>T E1 4.01*3.04 m mit Doppelflügel Fr. 15'800.- plus</i> <i>Antrieb/Motor/Radar Annahme Fr. 5'000.-</i> <i>T E2 1.92*2.68 m mit Einzelflügel Fr. 6'500.-</i> <i>T O1 1.70*2.25 m mit Einzelflügel Fr. 5'500.-</i> <i>Richt-Preisangaben ohne Mwst.</i> <i>16'000.-</i> <i>15'800.-</i> <i>5'000.-</i> <i>6'500.-</i> <i>5'500.-</i> <i>48'800.00Fr. exkl. Mwst.</i> <i>52'800.00Fr. inkl.</i>				
222	Spenglerarbeiten			30'000	0.8
	<i>Annahme Spenglerarbeiten gemäss Vergleichsobjekt 30'000</i>				
223	Blitzschutzanlagen			5'000	0.1
	<i>Annahme Blitzschutzanlage 5'000</i>				
224	Bedachungsarbeiten			85'000	2.4
224.0	Deckungen geneigte Dächer		55'000		1.5
	<i>Eingerechnet sind vollflächig Ziegel 53'100</i> <i>Ziegellattung</i> <i>Deckungen mit Ziegel</i> <i>Schnitte</i> <i>Ortausbildung mit Ziegelleisten</i> <i>First und Gratausbildung</i> <i>Pro m2 wurden 90.00Fr. eingerechnet</i> <i>590m2 x 90.-</i> <i>Reserven 1'900</i>				
224.1	Dichtungsbekleibungen Flachdächer		30'000		0.8
	<i>Abdichtungen von sämtlichen Türen, Fenster- im</i> <i>Sockelbereich und Sicherung der Abbordungen und</i> <i>Anschluss an die bestehende Aussenwand mit</i> <i>Flüssigkunststoff.</i> <i>Inkl. Abdichtungen bei gedeckten Eingängen</i>	30'000			
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen			30'000	0.8
225.1	Fugendichtungen		10'000		0.3
	<i>Annahme Budgetposition 10'000</i>				
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.		20'000		0.6
	<i>Annahme Budgetposition 20'000</i>				
226	Fassadenputze			45'000	1.2
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen		45'000		1.2
	<i>Verputzte Aussenwärmedämmung Sockelgeschoss XPS</i> <i>Dämmung</i> <i>Nordfassade 30m2</i> <i>Ostfassade 20m2</i> <i>Südfassade 20m2</i> <i>Westfassade 20m2</i>				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	<i>Total 90m2 x 90.00Fr. = 8'100.-</i>		10'000		
	<i>Reserven 1'900Fr.</i>				
	<i>Verputzte Aussenwärmedämmung</i>		2'800		
	<i>Mineralfaserdämmung montieren und Grundieren inkl. Abrieb</i>				
	<i>Südfassade 20m2 x140.-</i>				
	<i>Untersichtdämmung inkl. Abrieb 110m2</i>		29'700		
	<i>270Fr. x110m2 = 29'700.-</i>				
	<i>Reserven 2'500Fr.</i>		2'500		
227	Äussere Oberflächenbehandlungen			5'000	0.1
227.1	Äussere Malerarbeiten	5'000			0.1
	<i>Malerarbeiten aussen im Sockelbereich und Eingangsbereich im UG.</i>	5'000			
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen			15'000	0.4
228.2	Lamellenstoren (Raffstoren)	15'000	15'000		0.4
	<i>Gemäss Richtofferte Hella ; Aussenraffstoren VR90-M 13'650Fr.</i>				
	<i>Positionen gemäss Fensterliste</i>				
	<i>Reserve 1'350Fr.</i>				
23	Elektroanlagen			318'000	8.8
230	Elektroinstallationen		318'000		8.8
	<i>Elektroanlagen gemäss Bauprojekt und Kostenvoranschlag Elektroingenieur erstellt durch 3A Elektro AG.</i>	318'000			
231	Starkstromanlagen				
231.5	Energieerzeugungsanlagen	.....		
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			624'100	17.3
242	Heizungsanlagen		184'300		5.1
	<i>Heizungsanlagen gemäss Bauprojekt und Kostenvoranschlag HLK-S Ingenieur erstellt durch GUT AG Gebäudetechnik Schenkon.</i>	184'300			
244	Lufttechnische Anlagen		439'800		12.2
	<i>Lufttechnische Anlagen gemäss Bauprojekt und Kostenvoranschlag HLK-Ingenieur erstellt durch GUT AG Gebäudetechnik Schenkon.</i>	439'800			
25	Sanitäranlagen			288'100	8.0
250	Sanitärinstallationen		288'100		8.0
	<i>Sanitäranlagen gemäss Bauprojekt und Kostenvoranschlag HLK-Ingenieur erstellt durch GUT AG Gebäudetechnik Schenkon.</i>	288'100			
26	Transportanlagen, Lageranlagen			45'000	1.2
261	Aufzüge		45'000		1.2
	<i>Gemäss Richtofferte Garaventa Liftech AG vom 02.07. 2025 Personenlift Lift Genesis, Grösse Typ 15 vorschlagen</i>	45'000			
	<i>Richtpreis für die Lieferung inkl. Montage ab CHF 45'000 in Standardausführung.</i>				
27	Ausbau 1			150'000	4.2

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
271	Gipsarbeiten		10'000		0.3
	<i>Preisangabe durch Mako Gips AG</i>	4'130			
	<i>260m2 Grundputz 13.- pro m2 = 3380Fr.</i>				
	<i>75m2 Abrieb 1mm 10.- pro m2 = 750Fr.</i>				
	<i>Reserven 5'870Fr.</i>	5'870			
272	Metallbauarbeiten		60'000		1.7
272.1	Metallbaufertigteile		5'000		0.1
	<i>Briefkastenanlage aus Aluminium, nach RAL / NCS</i>	5'000			
	<i>gemäss Angaben Architekt einbrennlackiert, im gedeckten</i>				
	<i>Eingangsbereich auf Holzschale montiert.</i>				
	<i>Annahme 5'000Fr.</i>				
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten		55'000		1.5
	<i>Allgemeine Metallbauarbeiten</i>	55'000			
	<i>Aussentreppe Turnhalle inkl. Abbruch und Entsorgung</i>				
	<i>bestehende Geländer</i>				
	<i>Neu:</i>				
	<i>Gitterrosttreppe 1200 mit Podest mit Stütze.</i>				
	<i>Treppengeländer aus Staketen Flachstahl Feuerverzinkt</i>				
	 <i>Absturzsicherung Aussentreppe inkl. Brüstung:</i>				
	<i>Staketengeländer Flachstahl mit Traversen und</i>				
	<i>Geländerpfosten Feuerverzinkt.</i>				
	 <i>Innengeländer Treppenhaus</i>				
	<i>Staketengeländer Flachstahl mit Traversen und</i>				
	<i>Geländerpfosten RAL / NCS gemäss Angaben Architekt</i>				
	<i>einbrennlackiert. Inkl. Handlauf 25m</i>				
	 <i>Alle Geländerhöhen nach SIA 358.</i>				
	<i>Stützenverkleidung an Fassade mit einem U- Blech</i>				
273	Schreinerarbeiten		45'000		1.2
273.0	Innentüren aus Holz		30'000		0.8
	<i>Gemäss Richtofferte Barfi AG</i>	30'000			
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.		15'000		0.4
	<i>Wandschränke gemäss Angaben Schreinerei Scherrer</i>	12'380			
	<i>Willisau</i>				
	<i>Sanierung Schrank 700.00Fr.</i>				
	<i>Schrank 6-türig 4'380.00Fr.</i>				
	<i>Schrank 10-türig 7'300.00Fr.</i>				
	<i>Total : 12'380.00Fr.</i>				
	<i>Reserven</i>	2'620			
275	Schliessanlagen		25'000		0.7
	<i>Elektronische Schliessanlage</i>	20'000			
	<i>Türen UG. 4</i>				
	<i>Türen EG. 9</i>				
	<i>Türen OG. 6</i>				
	<i>Reserven</i>	5'000			
276	Innere Abschlüsse		10'000		0.3
276.2	Vorhangsysteme (Schallvorhänge)		10'000		0.3
	<i>Vorhangsysteme</i>	10'000			
	<i>Im Vereinslokal (Schallvorhänge)</i>				
28	Ausbau 2			446'100	12.4

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
281	Bodenbeläge		160'000		4.4
281.0	Estriche (Unterlagsböden) <i>Nasszelle: Unterlagsböden aus Zementüberzug, Dicke ca. 60 mm auf Trittschalldämmung Dicke 20mm mit Stellstreifen Dicke 10mm aus Glaswolle, einseitig beschichtet mit Überlappung aus PE mit Selbstklebeband und Wärmedämmung Dicke 20mm aus expandiertes Polystyrol EPS. Nasszellen im EG. Dusche 1: 13m2 Dusche 2: 13m2 Umkleide: 60m2 100Fr. pro m2 Reserve</i>	10'000			0.3
		8'600			
		1'400			
281.1	Fugenlose Bodenbeläge (Turnhallenboden) <i>Gemäss Richtofferte von Walo Bertschinger AG Kombielastischer Turnhallenboden Inkl. entfernen des alten Belages Richtpreis 106'797.40Fr.</i>	110'000			3.0
		110'000			
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. <i>Fugenloser Bodenbelag Nasszellen Küche Umkleide 112m2 112m2 x 150Fr. Reserven</i>	20'000			0.6
		16'800			
		3'200			
281.6	Bodenbeläge aus Platten <i>IV WC / Putzraum Sanität WC Knaben WC Mädchen 52m2 52m2 x 200.00Fr. Reserven</i>	15'000			0.4
		10'300			
		4'700			
281.7	Bodenbeläge aus Holz <i>Parkettboden Bühne Schleifen und Ölen Pro m2 50Fr. Reserven</i>	5'000			0.1
		3'500			
		1'500			
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		101'100		2.8
282.0	Fugenlose Wandbeläge <i>Fugenloser Wandbelag im Duschbereich 150m2 x 150Fr. = 22'500Fr. Reserven</i>	25'000			0.7
		22'500			
		2'500			
282.4	Wandbeläge aus Platten <i>35m2 x 200.00Fr. Plattenbeläge gemäss Ausmass = 7'000Fr. Reserven</i>	10'000			0.3
		7'000			
		3'000			
282.5	Wandbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen <i>Wandbekleidungen aus Holz Unterkonstruktion 269.75m2 x 48.00Fr./m2 Bekleidungen mit fertiger Oberflächenbehandlung 269. 75m2 x 155.00Fr./m2 Zuschläge Leibungen, Abschlüsse, montage und dgl. 269. 75m2 x 42.00Fr./m2 Total: 269.75m2 x 245.00Fr./m2</i>	66'100			1.8
		66'100			
		66'088.75			
283	Deckenbekleidungen		145'000		4.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen		145'000		4.0
	<i>Akustikdecken Foyer inkl. Vereinslokal</i>	140'000			
	<i>Deckenverkleidung in Holz in der Mehrzweckhalle</i>				
	<i>285m2</i>				
	<i>Deckenverkleidungen im Korridor EG. 30m2 x 105Fr.</i>	3'150			
	<i>Reserven</i>	1'850			
285	Innere Oberflächenbehandlungen		20'000		0.6
285.1	Innere Malerarbeiten		20'000		0.6
	<i>Preisangabe durch Maler Burri</i>	8'000			
	<i>1x Grund- und 1x Schlussbeschichtung 6.50Fr. 1218m2</i>				
	<i>x 6.50.- = 7917Fr.</i>				
	<i>Abdekarbeiten Pauschal 4000.-</i>	4'000			
	<i>Deckenanstrich 1x Grund- und 1x Schlussbeschichtung 6.</i>	1'040			
	<i>50Fr.</i>				
	<i>Gemäss Ausmass 160m2 x 6.50Fr. = 1040Fr.</i>				
	<i>Reserven</i>	6'960			
287	Baureinigung		20'000		0.6
	<i>Bugetbetrag 20'000.-</i>	20'000			
29	Honorare			346'000	9.6
291	Architekt		200'000		5.5
	<i>Gemäss Honorarvertrag BKP 291 Architekturleistungen SIA 102</i>				
	<i>vom 18.08.2025</i>				
	<i>198'463.00Fr.</i>	200'000			
292	Bauingenieur		5'000		0.1
293	Elektroingenieur		30'000		0.8
	<i>Gemäss Werkvertrag BKP 293 Elektroingenieur 3A</i>	30'000			
	<i>Elektro AG vom 09.10.2025</i>				
	<i>29'846.40Fr.</i>				
294	HLK-S Ingenieur		84'000		2.3
	<i>Gemäss Werkvertrag BKP 294 HLK-S Ingenieur vom 09.</i>	84'000			
	<i>10.2025 Gut AG</i>				
	<i>83'300.00Fr.</i>				
297	Spezialsten		27'000		0.7
297.0	Geometer		5'000		0.1
	<i>Annahme 5'000Fr.</i>	5'000			
297.3	Bauphysiker		22'000		0.6
	<i>Gemäss Offerte von Steigmeier Akustik + Bauphysik</i>	22'000			
	<i>GmbH</i>				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
3	Betriebseinrichtungen			550'000	100.0
35	Sanitäranlagen			128'000	23.3
358	Gastroküche <i>Gemäss Kostenvoranschlag Creative Gastro vom 27.11. 120'000 2025 Gastroküche 118'261.40Fr.</i>		120'000		21.8
359	Gastroküchenplaner <i>Gemäss Werkvertrag BKP 299.1 Gastroküchenplaner vom 8'000 10.09.2025 7'661.60Fr.</i>		8'000		1.5
37	Ausbau 1			422'000	76.7
378	Bühnentechnik <i>Gemäss Kostenvoranschlag Bühnenplan Nerlich 392'000 391'423.60Fr.</i>		392'000		71.3
379	Bühnenplaner <i>Gemäss Werkvertrag BKP 379 Bühnenplaner Bühnenplan Nerlich AG 29'330.40Fr. Differenz 30'000</i>		30'000		5.5

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
-----	-------------	----------	-----------------	-------------------	-----

4	Umgebung			50'000	100.0
42	Gartenanlagen			50'000	100.0
421	Gärtnerarbeiten		50'000		100.0
	<i>Annahme Budgetbetrag für die Instandstellungsarbeiten Umgebung 50'000Fr.</i>				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
5	Baunebenkosten			87'000	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			65'000	74.7
511	Bewilligungen, Gebühren		20'000		23.0
512	Anschlussgebühren		45'000		51.7
512.0	Kanalisation	.....		
512.1	Elektrizität	22'000			25.3
512.2	Kommunikation	3'000			3.4
512.4	Wasser	20'000			23.0
52	Dokumentation und Präsentation			11'000	12.6
524	Vervielfältigungen, Plandokumente <i>Kosten 3% von BKP 29 Honorare = 10'380.00Fr. Reserven</i>	10'380 620	11'000		12.6
53	Versicherungen			6'000	6.9
531	Bauzeitversicherungen		2'000		2.3
532	Spezialversicherungen		4'000		4.6
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit		.....	
54	Finanzierung ab Baubeginn				
542	Baukreditzinsen, Bankspesen		.....	
548	Rückvergütungen PVA und Gebäudeprogramm		.....	
55	Bauherrenleistungen				
558	Projektleitung, Projektbegleitung Bauherrenleistungen		.....	
56	Übrige Baunebenkosten			5'000	5.7
561	Bewachung durch Dritte <i>Bewachung durch Dritte Annahme Budgetbetrag 5'000Fr.</i>	5'000	5'000		5.7
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		.....	
568	Baureklame		.....	
58	Rückstellungen und Reserven				
582	Rückstellungen für Teuerung		.....	
59	Übergangskonten für Honorare				
598	Spezialisten				
598.0	Bauherrenberater	.....		

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
-----	-------------	----------	-----------------	-------------------	-----

6	Reserven			220'000	100.0
60	Reserven für Unvorhergesehenes			220'000	100.0
601	Reserven für Unvorhergesehenes		220'000		100.0
	<i>Reserven für Unvorhergesehenes</i>	<i>220'000</i>			
	<i>5% vom BKP 1/2/3/4</i>				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
9	Ausstattung			86'000	100.0
90	Möbel			86'000	100.0
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl. <i>Annahme Budgetbetrag für die Einrichtungen 20'000Fr.</i>	20'000	20'000		23.3
902	Sporteinrichtungen / Turngeräte inkl. Geräteraumtore <i>Gemäss Kostenvoranschlag von Wiba Sport Turn und Sportgeräte inkl. Geräteraumtore 2Stk. 65'141.40Fr.</i>	66'000	66'000		76.7
Total Fr.				4'771'800	100.0

Was wird neu bei der Variante Sanierung **MAX**?

- Komplett neue Gebäudeisolation, energetische Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach); Förderbeiträge Gebäudeprogramm
- Neuer Dachaufbau, Dachkonstruktion bleibt bestehend, Sachaufbau mit Wärmedämmung und Dacheindeckung mit Ziegel neu
- Komplett neue Fenster, mit teilweise Lamellenstoren (wo sinnvoll)
→ Turnhallenfenster sind aktuell 2-fach verglast und entsprechen daher nicht mehr dem Stand der Technik. Wenn sie nicht ersetzt werden, wird die energetische Sanierung brüchig (Kältebrücke). Storen sind auch nicht möglich.
- Komplett neue Beleuchtung in LED
- Neuer Turnhallenboden mit Bodenheizung, mit Einbau von Bodenhülsen für Turngeräte, z.B. Reck, Tore, Volleyballnetz, etc.
- Neue Deckenverkleidung Turnhalle/Mehrzwecksaal (Verbesserung Akustik, Einbau von Lüftungsinstallationen, neue Leuchten, etc.)
- Ersatz sämtlicher Turngeräte, die fest installiert sind, ausser Sprossenwand und Kletterwand (Abbau).
→ Die geltenden Sicherheitsvorschriften werden nicht mehr eingehalten
- Neue Wandverkleidung aus Holz in Turnhalle, inkl. Eingangstür und Geräteraum-Tore (Flächenbündige Konstruktion mit Turnhallengeräten und Eingangstüren/Geräteraumtore, Verbesserung Akustik)
- Komplett neue Bühnentechnik, inkl. fest installierter Beamer und Projektionswand
- Komplett neue Kücheneinrichtung
- Neue Aussentreppe (Notausgang Turnhalle, ist heute zu schmal, Vorgabe AGV)
- Ersatz best. Lift (keine Ersatzteile mehr lieferbar) und zusätzlich Hebeplattform zur Bühne (Vorgabe ProCap)
- Neue Sanitärleitungen, neue Sanitärinstallationen in WC, Dusche und Lehrerraum, inkl. neuer Boden mit Bodenheizung und neue Wandbeläge
- Neue Eingangstüren, inkl. neues Schliesssystem analog Schulhaus
- Neue Kastenfronten wo wegen Brandschutz obligatorisch (Vorgabe AGV, nicht brennbare Ausführung)
- Akustikdecke im Foyer und Vereinszimmer
- Neuer Technikraum im ehemals Tankraum
- Komplett neue Lüftung mit Wärmerückgewinnung für Turnhalle, Duschaum und Küche
- Schadstoffsanierung
- Ersatz best. Regulierungsventile an Heizkörper
- Ersatz best. Elektro-Dosen u. Schalter nach heutiger Norm
- Brandschutzertüchtigung im gesamten Gebäude (gemäss Vorgabe AGV)
- Betonsanierung im Aussenbereich Velounterstand, Stützmauer und Treppenaufgang
- Malerarbeiten