



Legende Erschliessungsplan

- Genehmigungsinhalt**
- Perimeter Erschliessungsplan
 - Strassenlinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)
 - Baulinie für Hochbauten
 - Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone an Knoten
 - ▨ Sichtzone; innerhalb der Sichtzone ist eine freie Sicht in der Höhe von 0.6 m bis 3.0 m zu gewährleisten (BauV § 42 Sichtzonen)
 - ↻ Bereich Wendepplatz (§ 6 SNV)
 - Fusswegverbindung (§ 7 SNV)
 - ▨ Bereiche Garageneinfahrt (§ 8 SNV)
 - ↔ Erschliessungsrichtung
 - ungefähre Baumstandorte (§ 9 SNV)

Orientierungsinhalt

- ▭ Bestehende Bauten
- ▭ Bestehende Strassen
- ▨ Fläche Erschliessungsstrasse
- ▨ zukünftige Zonengrenze
- Projekt Kanton (K339)

Erschliessungsplan Untere Wanne Süd-Ost

Situationsplan
1:500

Stand
März 2026
öfftl. Auflage

gemäss § 17 BauG

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:

- Sondernutzungsvorschriften

Mitwirkungsbericht vom: 20.03.2024

Öffentliche Auflage vom: bis am:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat am:



Format: 0.84/ 0.30	Plan-Nr: 01	Landis AG
Bearbeitung: DCh	Freigabe: -	8954 Geroldswil / Steinhaldenstrasse 28
PAcc: 21.02.0074	Datum: 24.10.2025	Tel 043 500 45 00
Rev.: 30.03.2026		info@landis-ing.ch / www.landis-ing.ch