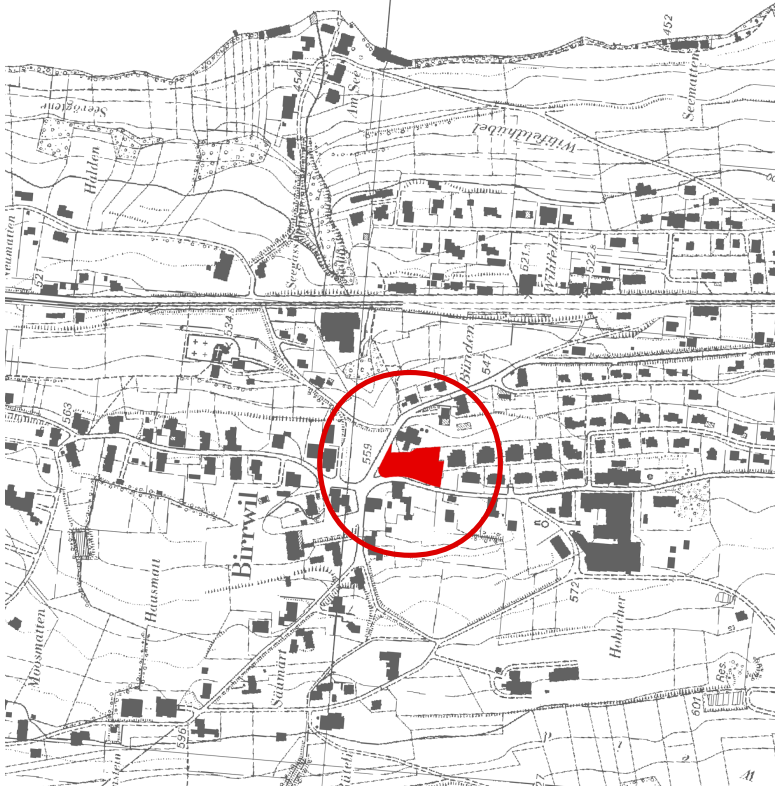


Gestaltungsplan Areal Köbihaus
Situationsplan und Schnitt 1 : 500



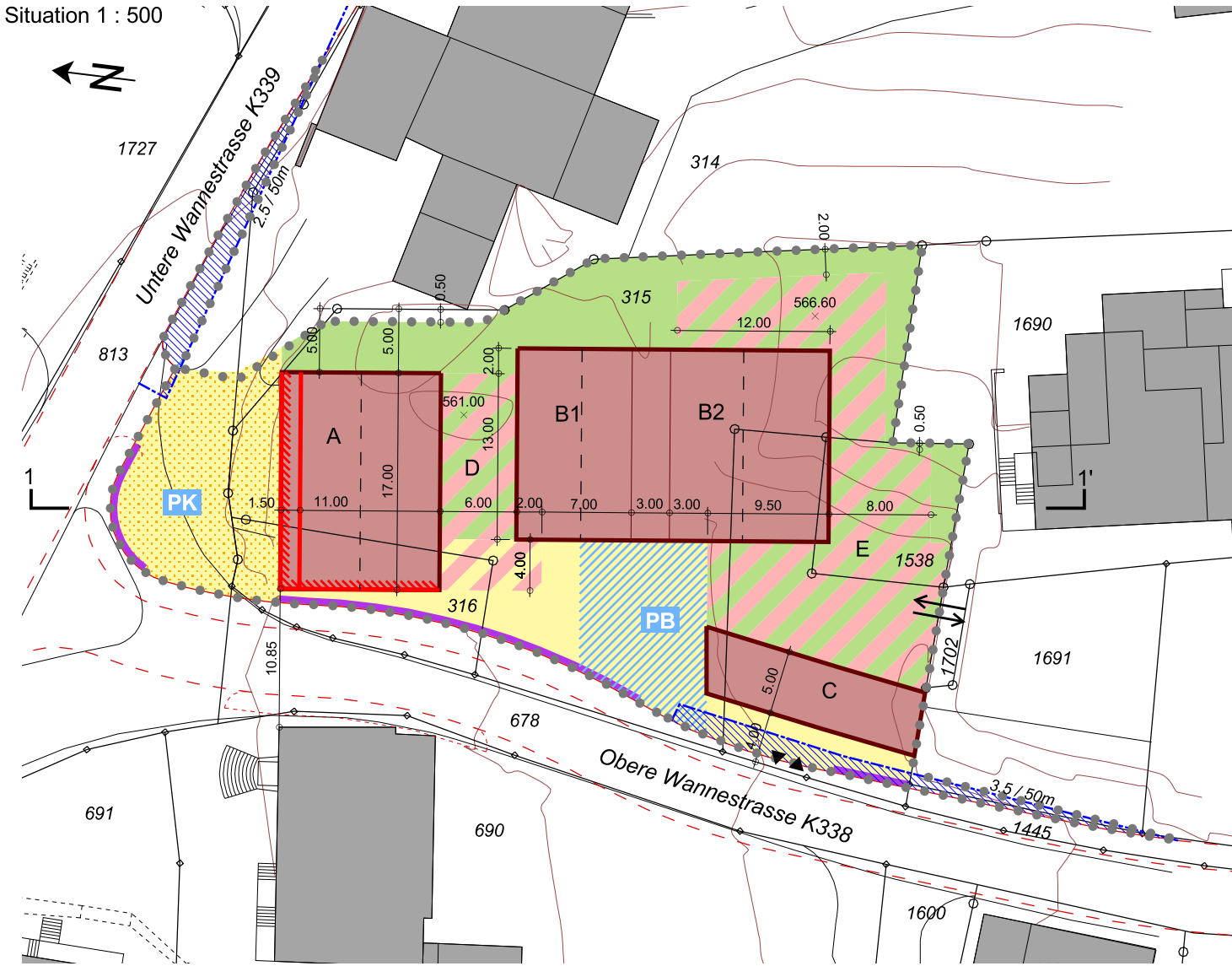
Mitwirkung vom: 14. Juni bis 16. Juli 2010
Vorprüfungsbericht vom: 27. April 2011
Öffentliche Auflage vom: 31. Mai bis 29. Juni 2011

Beschlossen vom Gemeinderat am: 2. November 2011

Gemeindeammann: Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Stand: Beschluss Gemeinderat



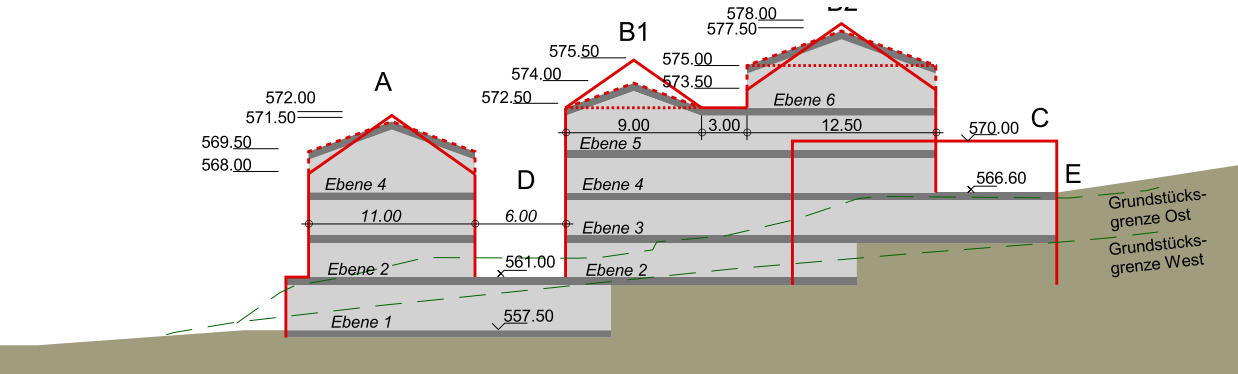
GENEHMIGUNGSINHALT SITUATION

- • • • • Perimeter Gestaltungsplan
- Baufelder für Hochbauten A, B1, B2, C
- ▬ Gestaltungsbaulinie gem. § 6 Abs. 2 SNV
- ▬ Spezialbestimmung untere Wannestrasse, Gestaltungsbaulinie Ebenen 2 bis 4
- - - - - Firstrichtung
- ▨ Baubereiche D, E für unterirdische Bauten und Zwischenbauten
- × Richtkoten Aussenraum
- Vorplatzbereiche
- ▨ Spezialbestimmung "Dorfplatz" gemäss § 12 Abs. 2
- ▨ Grünflächen / individuell nutzbare Bereiche
- ▬ Strassenlinien
- ▬ Ein- und Ausfahrtsverbotslinien
- ▨ Sichtzone
- ▼ ▲ Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- ↔ Anschluss bestehende Tiefgarage gemäss § 11 Abs. 2 SNV
- ▨ oberirdische Besucherparkplätze
- ▨ oberirdische Parkplätze für Kunden

ORIENTIERUNGSINHALT SITUATION

- - - - - geplanter Fahrbahnrand

Schnitt 1 - 1' 1 : 500



GENEHMIGUNGSINHALT SCHNITT

- 572.50 maximale Höhen (m ü.M.)
- 561.00 Richtkoten Aussenraum
- ▬ max. Querschnitt bei 35° Dachneigung
- ▬ max. Querschnitt bei 20° Dachneigung
- ▬ max. Querschnitt bei Flachdächern