

1:2500

Genehmigung
gemäss § 15 BauG

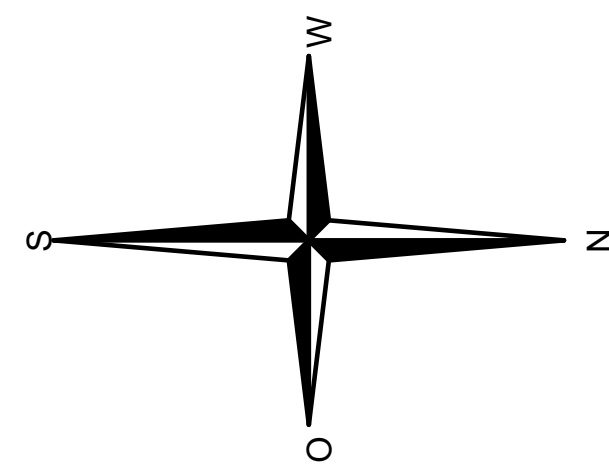
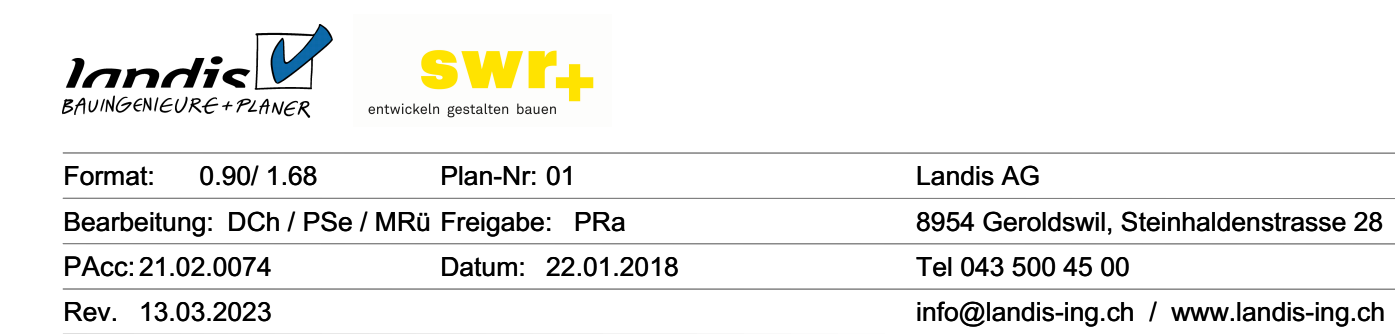
Mitwirkungsbericht vom: 20. Mai 2021
Vorprüfungsbericht vom: 26. Juni 2023
Öffentliche Auflage vom: 15. März 2024 bis am: 15. April 2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindeammann:
M. Härri

Der Gemeindeschreiber:
M. Oberli

Genehmigt vom Regierungsrat am:

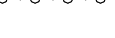


Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nutzungszonen

	E	Wohnzone E
	L	Wohnzone Landhaus
	W2	Wohnzone 2
	WA2	Wohn- und Arbeitszone 2
	W3	Wohnzone 3
	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3
	D	Dorfzone
	A	Arbeitszone
	WAS	Wohn- und Arbeitszone Schwaderhof
	SPF	Spezialzone Ffä
	OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	GR	Grünzone
	GRS	Grünzone am Siedlungsrand

Überlagerte Zonen:

	Gestaltungsplanpflicht
	Erschliessungsplanpflicht
	Bestehender Sondernutzungsplan
	Lärmvorbelastetes Wohngebiet, ES III
	Gebiet mit Lärmschutzbestimmungen (§ 60 BNO)
	Zentrumsgestaltung Dorfkeim
	Ortsbildschutzperimeter
	Gewässerraum (§ 30 BNO)
	Hochwassergefahrenzone 1 (§ 29 BNO)
	Wildtierkorridor AG-R15 (§ 24 BNO)

Schutzobjekte:

	Gebäude kommunaler Substanzschutz
	Gebäude kommunaler Volumenschutz
	Parkanlagen mit Nr.
	IVS 551.0.2, nationale Bedeutung, viel Substanz

Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

Landwirtschaftszonen

 L Landwirtschaftszone

Überlagerte Schutzzonen / Schutzobjekte:

	LS	Landschaftsschutzzone
		Kulturobjekte mit Nr.
		Gewässerraum (§ 30 BNO)
		Gewässerraum Bach eingedolt (gem. § 30 BNO)
		Verzicht zur Umsetzung eines Gewässerraums bei Gewässern ≤ 50 m. Jedoch gilt ein Abstand von § 30 BNO ein Bauabstand von 6,0 m sowie bei offenen Gewässern ein Pufferstreifen von 6,0 m gem. DZV und 3,0 m gem. ChemRRV

Schutzzonen / Objekte:

Naturschutzzonen / Objekte mit Nr.		Naturschutzzonen im Wald	
	Hf		Einzelbaum
	EW		Extensive Wiesen
	We		Extensive Weiden
	FW		Feuchtwiese
	H		Hecke
	Te		Weiherr / Teich
			Findling

Orientierungsinhalt

	Vorranggebiet für landwirtschaftliche Bauten
	Wald (Import AQIS 26.09.2022)
	Gewässer
	Bach
	Bach bedingt
	Perimeter des Hallwilersee-Schutzdekretes vom 13. Mai 1986
	Aussichtspunkt
	kantonale Denkmalschutzobjekte
	Grundwasserschutzzonen: 1/2, 2a, 2b / 3
	Wanderweg
	Freileitung
	Genehmigter Sondernutzungsplan (Erschliessungsplan EP oder Gestaltungsplan GP)
	Baugebietsgrenze
	Gebiet in Erwägung für Baupflicht gem. § 28i Baug
	Historische Verkehrswege
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung

Sondernutzungspläne (Beschlussdaten Regierungsrat)

1	Gestaltungsplan "Untere Wanne Süd" vom 3. Juli 2002
2	Gestaltungsplan "Färbj" vom 7. Juni 2006
3	Erschliessungsplan "Zelgli-Gräfli" vom 2. Mai 2007
4	Gestaltungsplan "Goldene Wand" vom 17. Februar 2012
5	Gestaltungsplan "Areal Köbihaus" vom 28. Juni 2012
6	Erschliessungsplan "Untere Wanne" vom 1. Juni 2015
A	Gestaltungsplanpflicht "Hobacker"
B	Erschliessungsplanpflicht "Untere Wanne Süd-Ost"

