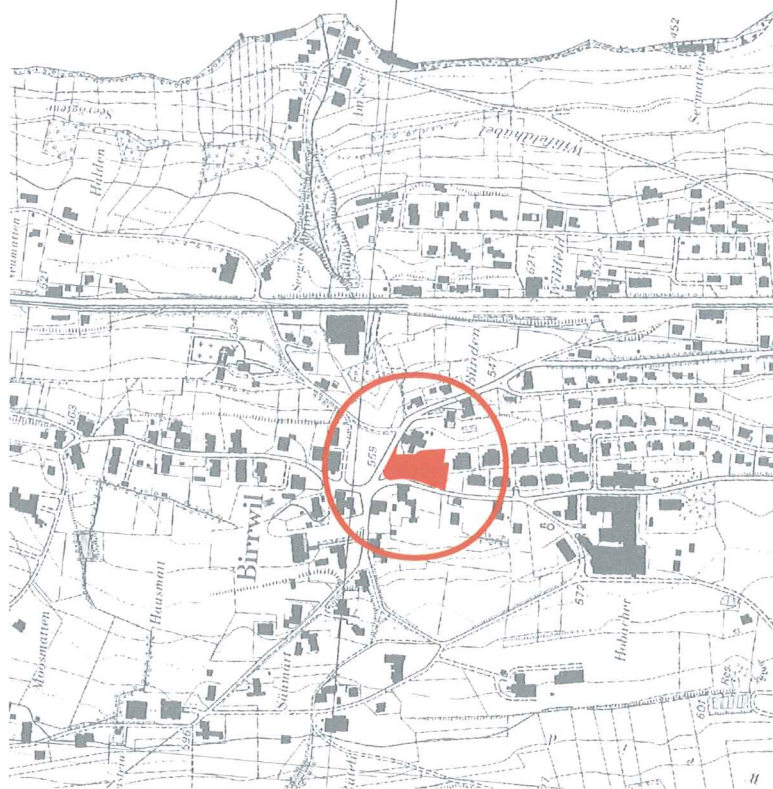


## Gestaltungsplan Areal Köbihaus

### Situationsplan und Schnitt 1 : 500



Mitwirkung vom: 14. Juni bis 16. Juli 2010

Vorprüfungsbericht vom: 27. April 2011

Öffentliche Auflage vom: 31. Mai bis 29. Juni 2011

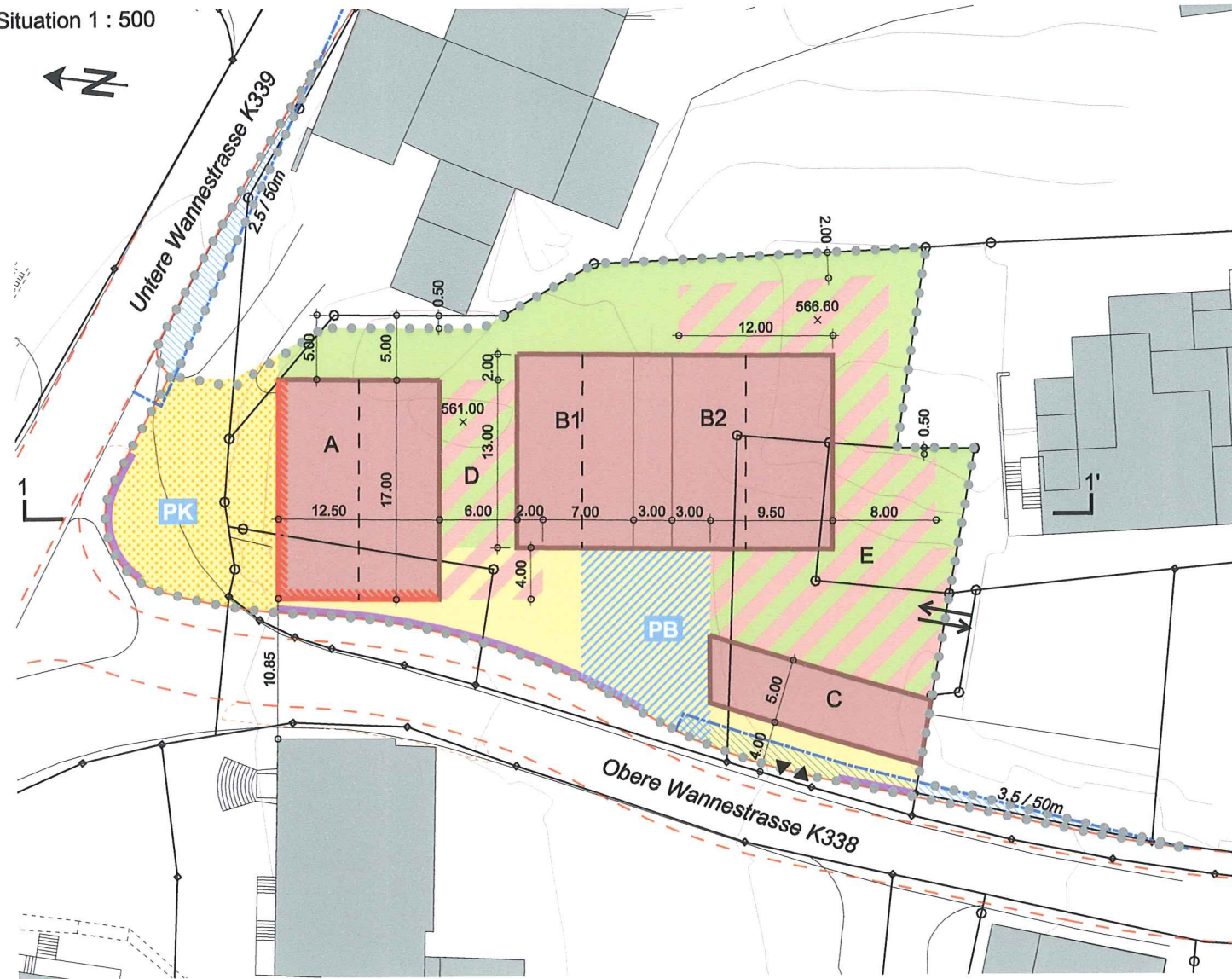
Beschlossen vom Gemeinderat am: .....

Gemeindeammann: \_\_\_\_\_ Gemeindeschreiber: \_\_\_\_\_

**Genehmigung:**

Stand: Öffentliche Auflage

Situation 1 : 500



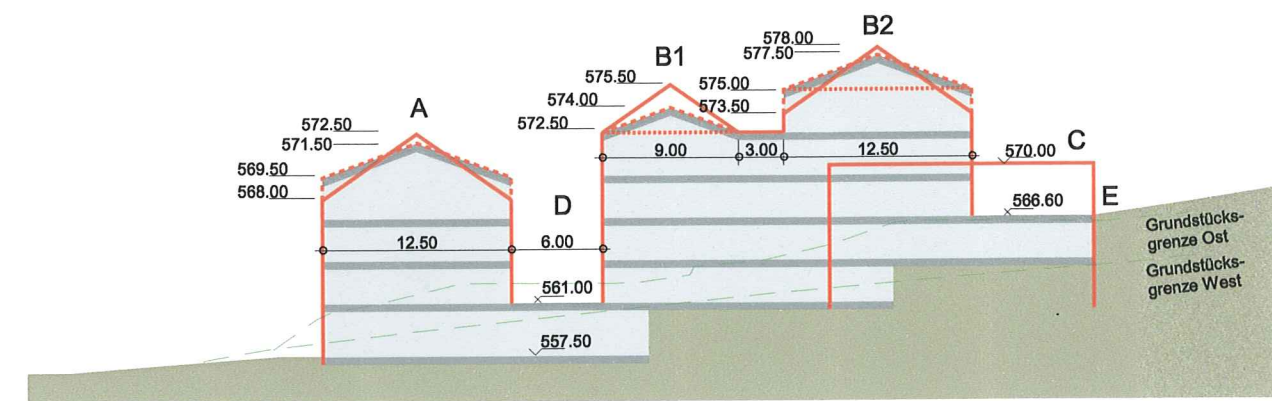
#### GENEHMIGUNGSINHALT SITUATION

- ..... Perimeter Gestaltungsplan
- Baufelder für Hochbauten A, B1, B2, C
- Gestaltungsbaulinie
- Firstrichtung
- Baubereiche D, E für unterirdische Bauten und Zwischenbauten
- x Richtkoten Aussenraum
- Vorplatzbereiche
- Spezialbestimmung "Dorfplatz" gemäss § 12 Abs. 2
- Grünflächen / individuell nutzbare Bereiche
- Strassenlinien
- Ein- und Ausfahrtsverbotslinien
- Sichtzone
- ▼ ▲ Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- ↔ Anschluss bestehende Tiefgarage gemäss § 11 Abs. 2 SNV
- oberirdische Besucherparkplätze
- oberirdische Parkplätze für Kunden

#### ORIENTIERUNGSINHALT SITUATION

- geplanter Fahrbahnrand

Schnitt 1 - 1' 1 : 500



#### GENEHMIGUNGSINHALT SCHNITT

- 572.50 maximale Höhen (m ü.M.)
- 561.00 Richtkoten Aussenraum
- max. Querschnitt bei 35° Dachneigung
- max. Querschnitt bei 20° Dachneigung
- max. Querschnitt bei Flachdächern