

Legende:

- bestehende Gebäude
- besondere Gebäude
- Gebäude konkreter Schutzpflicht
- Gebäude bestehender kommunaler Substanzschutz
- Gebäude kommunaler Substanzschutz
- Gebäude mit geschütztem Erscheinungsbild
- Gebäude kommunaler Wärmeschutz
- Hauptstrasse
- Aufwertung Strassenraum
- Aufwertung Strassenraum mit LIT- und gewerblicher Erdgeschossnutzung
- Kernzone best. / Erweiterung
- Ortsbild / Kernzone, zu Differenzieren, Bewahren und Weiterentwickeln
- Neuentwickeln
- Weiterentwickeln und Aufwerten (Baustellen abschliessen)
- Längsflügel Weiterentwickeln
- Förderung Gewerbe
- Uferzonen
- Gelände in Siedlung
- Wald in Siedlung
- öffentliches Gewässer
- Bahnlinie
- Fussweg geplant / bestehend
- Radius Fussstrasse (500m)
- Radius Velostasse (1000m)
- Identitätsstiftende Orte
- Übergangszone gemäss § 176 BauG (Bauzonenreserve zur Überwindung bei nächster Revision der Nutzungsplanung)
- Zur Absicherung vorgesehen (Bauzonenoberkapazität)

Spezialbereich

Ruhebereich

- 1

Zopf, Bewahren
- 2

Schiffhände, Bewahren
- 3

Dorfkern / Köbbhaus, Neuentwickeln mit sehr hoher Qualitäts- und Funktionalitätsanforderung
- 4

Untere Wanne (Dorf), Strassenraum (Quartierklammer Dorf Kern - Bahnhof)
- 5

Untere Wanne (Bhf./WG2), Strassenraum (Quartierklammer Dorf Kern - Bahnhof)
- 6

Zelgli Ost
- 7

Wilfeld (W2 und W3), Entwicklungskonzept
- 8

Gewerbe, Nutzungskonzept (Quartierklammer Dorf Kern - Neumatt)
- 9

Färbi, Bewahren / Weiterentwickeln mit sehr hoher Qualitätsanforderung
- 10

Schwaderhof, Bewahren / Weiterentwickeln mit sehr hoher Qualitätsanforderung
- 11

Wilhofstrasse, Weiterentwickeln mit erleichterter Verdichtung
- 12

Wannenfeld, Weiterentwickeln mit erleichterter Verdichtung
- 13

Hobacker, Neuentwickeln (Quartierklammer Färbi - Ländern)
- 14

Ländern, Weiterentwickeln mit sehr hoher Qualitätsanforderung
- 15

Untere Wanne - Seestrasse, Weiterentwickeln mit erleichterter Verdichtung

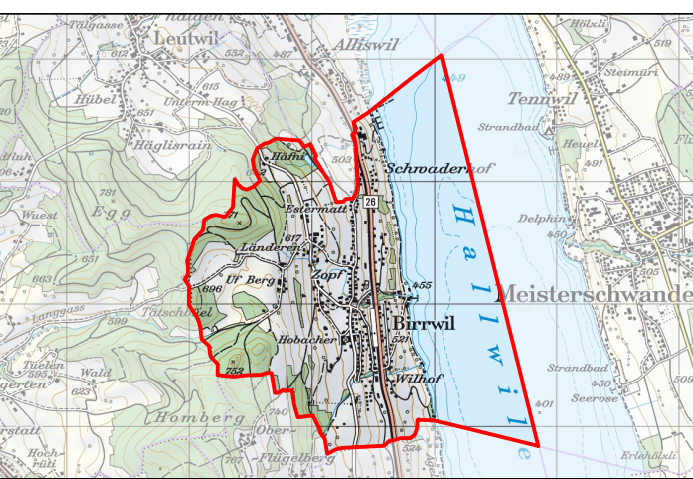
Kanton Aargau

Gemeinde Birrwil

Städtebauliche Strategie Birrwil

Räumliches Entwicklungskonzept 1:2500

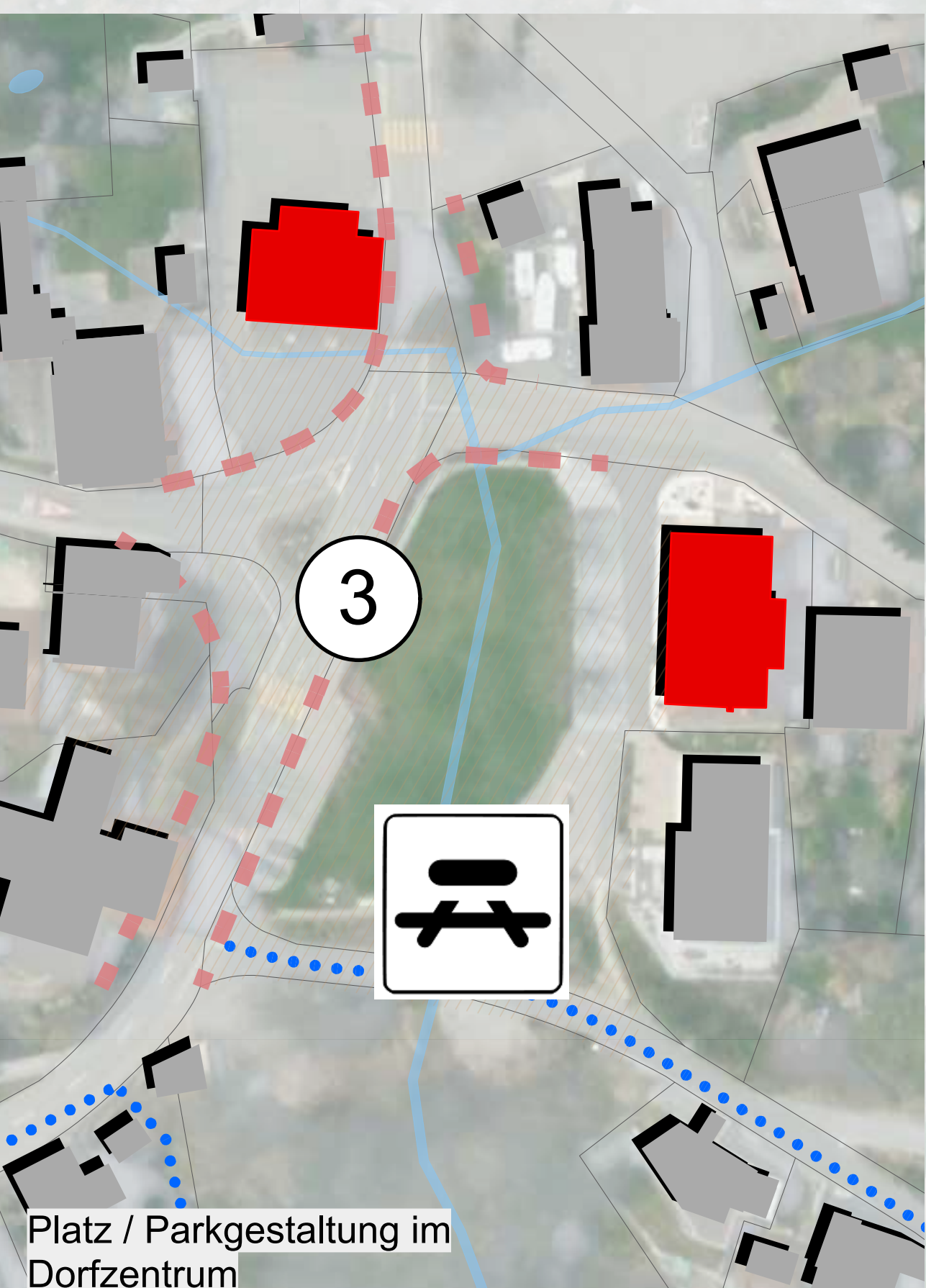
Übersichtskarte 1:50'000



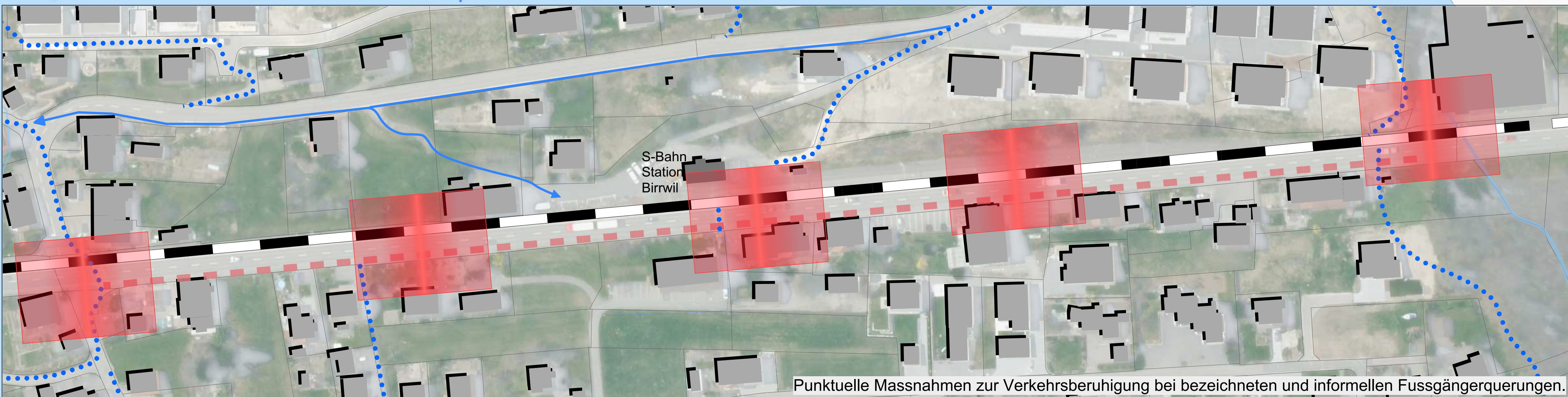
Format: 90/126
Bearbeitung: TBe / MRB
Päc: 21.02.2014
Rev: 21.02.2014

Plan Nr.: 21.02.0074
Freigabe: MRA
Datum: 21.10.2019

SWR INFRA AG
RAUM + BAU + UMWELT
BERATUNGSINGENIEURE USIC / SIA
8963 DIETikon, SCHÖNEGGSTRASSE 30
TEL 043 500 45 00, FAX 043 500 45 01
INFRA@SWR.CH / WWW.SWR.CH



Platz / Parkgestaltung im Dorfkern



Punktueller Massnahmen zur Verkehrsberuhigung bei bezeichneten und informellen Fussgängerquerungen.