

Landerwerbstabelle Variante Parzelle 829

Gemeinde Birrwil

Projekt Birrwil IO; K338, K339 – Knoten Köbiareal

1. Der Landerwerbsplan und die Landerwerbstabelle sowie die Projektpläne liegen gemäss § 95 BauG während 30 Tagen, das heisst

vom _____ bis _____,

in der Stadt-/Gemeindeverwaltung _____ zur Einsichtnahme auf.

2. Rechte, die in der Landerwerbstabelle nicht aufgeführt sind und durch das Bauprojekt betroffen werden, sind innert der Auflagefrist schriftlich anzumelden.
3. Allfällige Nutzniesser, Mieter oder Pächter sind auf die Projektauflage aufmerksam zu machen, sofern in deren Rechte eingegriffen wird.
4. Nach Bekanntgabe der öffentlichen Planauflage dürfen ohne schriftliche Zustimmung des Enteigners keine die Enteignung erschwerenden rechtlichen oder tatsächlichen Verfügungen getroffen werden.

Diese Tabelle hat mit den dazugehörenden Plänen vorschriftsgemäss aufgelegt.

_____, den _____

Namens des Stadt-/Gemeinderats

Abklärung Grundbuchamt:

Abklärung Einwohnerkontrolle:

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
1	829	MIT Birrwil/829-0-2 Anteil 2/9 Zurlinden Eugen Heinz Dorf 5 5708 Birrwil MIT Birrwil/829-0-2 Anteil 2/9 Zurlinden Eugen Ernst Ländern 58 5708 Birrwil Zurlinden Marina Alida Jannette Wohnadresse: Ländern 58 5708 Birrwil	825	0	825	Abtretung von ca. 59m² an Parz. Nr. 813 (Staat Aargau) 1m² an Parz. Nr. 872 (Einwohnergemeinde Birrwil) Zuteilung von ca. 40m² von Parz. Nr. 283 (Einwohnergemeinde Birrwil) 20m² von Parz. Nr. 827 (Einwohnergemeinde Birrwil) vorübergehende Beanspruchung ca. 50m²
2	283	Einwohnergemeinde Birrwil 5708 Birrwil	2'499	44	2'455	Abtretung von ca. 4m² an Parz. Nr. 286 (Staat Aargau) 40m² an Parz. Nr. 829 (Zurlinden Eugen Heinz, Zurlinden Eugen Ernst, Zurlinden Marina Alida Janette)
3	1727	Einwohnergemeinde Birrwil 5708 Birrwil	3'374	114	3'360	Abtretung von ca. 114m² an Parz. Nr. 286 (Staat Aargau) vorübergehende Beanspruchung ca. 400m² Neue Anmerkung Eigentumsbeschränkung gemäss § 163 BauG, Sichtzone 2.5/130m, Fläche 22m², zugunsten Parzelle Nr. 1306

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
4	1306	Einwohnergemeinde Birrwil 5708 Birrwil	975	16	959	Abtretung von ca. 16m² an Parz. Nr. 286 (Staat Aargau)
5	316	E&K Bautech GmbH Gässli 6 6244 Nebikon	258	5	253	Abtretung von ca. 5m² an Parz. Nr. 678 (Staat Aargau) vorübergehende Beanspruchung ca. 253m² Neue Anmerkung Eigentumsbeschränkung gemäss § 163 BauG, Sichtzone 2.5/130m, Fläche 52m², zugunsten Parzelle Nr. 286 und 678
6	315	E&K Bautech GmbH Gässli 6 6244 Nebikon	1'150	11	1'139	Abtretung von ca. 11m² an Parz. Nr. 678 (Staat Aargau) vorübergehende Beanspruchung ca. 110m²
7	317	E&K Bautech GmbH Gässli 6 6244 Nebikon	314	19	295	Abtretung von ca. 19m² an Parz. Nr. 678 (Staat Aargau) vorübergehende Beanspruchung ca. 60m²
8	689	Einwohnergemeinde Birrwil 5708 Birrwil	165	8	157	Abtretung von ca. 8m² an Parz. Nr. 678 (Staat Aargau) vorübergehende Beanspruchung ca. 30m²

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
9	1600	Swisscom Immobilien AG, Ittigen 3063 Ittigen c/o Swisscom AG Alte Tiefenaustrasse 6 3050 Bern	918	7	911	Abtretung von ca. 7m² an Parz. Nr. 678 (Staat Aargau) vorübergehende Beanspruchung ca. 20m²
10	690	Weick Peter Dorf 15 5708 Birrwil Weick Karin Dorf 15 5708 Birrwil	1'770	6	1'764	Abtretung von ca. 6m² an Parz. Nr. 678 (Staat Aargau) vorübergehende Beanspruchung ca. 60m² Neue Anmerkung Eigentumsbeschränkung gemäss § 163 BauG, Sichtzone 2.5/130m, Fläche 12m², zugunsten Parzelle Nr. 286 und 678
11	691	Einwohnergemeinde Birrwil 5708 Birrwil	1'097	-118	1'215	Zuteilung von ca. 98m² von Parz. Nr. 827 (Staat Aargau) 20m² von Parz. Nr. 283 (Staat Aargau) vorübergehende Beanspruchung ca. 90m² Neue Anmerkung Eigentumsbeschränkung gemäss § 163 BauG, Sichtzone 2.5/130m, Fläche 55m², zugunsten Parzelle Nr. 286 und 678
12	813	Staat Aargau c/o Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Tiefbau, Sektion Landerwerb Entfelderstrasse 22 5000 Aarau	2'431	-39	2'470	Abtretung von ca. 20m² an Parz. Nr. 691 (Einwohnergemeinde Birrwil) Zuteilung von ca. 59m² von Parz. Nr. 829 (Zurlinden Eugen Heinz, Zurlinden Eugen Ernst, Zurlinden Marina Alida Jannette)

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
13	286	Staat Aargau c/o Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Tiefbau, Sektion Landerwerb Entfelderstrasse 22 5000 Aarau	3'204	-36	3'340	Abtretung von ca. 98m² an Parz. Nr. 691 (Einwohnergemeinde Birrwil) Zuteilung von ca. 4m² von Parz. Nr. 283 (Einwohnergemeinde Birrwil) 114m² von Parz. Nr. 1727 (Einwohnergemeinde Birrwil) 16m² von Parz. Nr. 1603 (Einwohnergemeinde Birrwil)
14	678	Staat Aargau c/o Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Tiefbau, Sektion Landerwerb Entfelderstrasse 22 5000 Aarau	1'941	-56	1'997	Zuteilung von ca. 5m² von Parz. Nr. 316 (Chestonag Automation AG) 11m² von Parz. Nr. 315 (Chestonag Automation AG) 19m² von Parz. Nr. 317 (Chestonag Automation AG) 8m² von Parz. Nr. 1709 (Einwohnergemeinde Birrwil) 7m² von Parz. Nr. 1600 (Swisscom Immonilien AG) 6m² von Parz. Nr. 690 (Weick Peter, Weick Karin)
15	872	Einwohnergemeinde Birrwil 5708 Birrwil	429	19	410	Abtretung von ca. 20m² an Parz. Nr. 829 (Zurlinden Eugen Heinz, Zurlinden Eugen Ernst, Zurlinden Marina Alida Janette) Zuteilung von ca. 1m² von Parz. Nr. 829 (Zurlinden Eugen Heinz, Zurlinden Eugen Ernst, Zurlinden Marina Alida Janette)