

Kostenvoranschlag

Ersteller: Fent AG, Urs Vetter / Thomas Lanker

Gemeinde:	Birrwil IO	Total KV (CHF inkl. MWST)	2'055'000
Projekt:	K338, K339		
	Knoten Köbiareal	(Monat/Jahr):	Juni 2021
PS-Nr.	640-203586	Datum:	30.06.2021

Kostenarten in SAP		Projekt (CHF)				
		Kantonsstrassen	Bachleitung Kanton	Gemeindestrasse	Bachleitung Gemeinde	Summe
	Total Objekt (=L+B+H+Ü)	1'320'000	315'000	345'000	75'000	2'055'000
50100010 31190010	B. Baukosten	1'020'000	245'000	315'000	70'000	1'650'000
	Bauarbeiten	910'000	235'000	290'000	65'000	1'500'000
	111 Regie	49'200	16'100	16'000	4'500	85'800
	112 Prüfungen	4'000		1'000		5'000
	113 Baustelleneinrichtung	93'700	12'900	26'700	3'600	136'900
	116 Abholzen und Roden	7'200				7'200
	117 Abbruch und Demontage	66'100	5'600	21'300	400	93'400
	211 Baugruben und Erdbau	69'600	900	32'700		103'200
	221 Fundamentalschichten und Materialgewinnung	77'000		34'200		111'200
	222 Pflasterungen und Abschlüsse	90'900		31'100		122'000
	223 Belagsarbeiten	217'600		55'700		273'300
	237 Kanalisationen und Entwässerungen	86'400	154'500	24'000	44'700	309'600
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	76'170	19'000	24'270	5'320	124'760
	7.7% MWST	64'516	19'290	20'557	5'402	109'765
	Rundung inkl. MWST	7'614	6'710	2'473	1'078	17'875
	Nebenarbeiten, Fertigstellung	45'000	10'000	5'000	5'000	64'999
	Verkehrsdienst	10'000	5'000	2'000	3'000	20'000
	Signalisation, temporär und permanent	2'000		1'000		3'000
	183 Zäune	3'000				3'000
	286 Markierung auf Verkehrsflächen	3'000				3'000
	Prüfungen (Drittaufträge, Phase Ausführung)	6'000	2'000		2'000	10'000
	Untersuchung Bachleitungen	3'000				3'000
	Eigenleistung Unterhalt	10'000				10'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	3'700	700	300	500	5'200
	7.7% MWST	3'134	593	254	424	4'404
	Rundung inkl. MWST	1'166	1'707	1'446	-924	3'395
	Umgebung	65'000		20'000		85'000
	Bepflanzung	50'000		10'000		60'000
	Gartenbauarbeiten (Vorplätze, Mauern usw.)	5'000		7'000		12'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	5'500		1'700		7'200
	7.7% MWST	4'659		1'440		6'098
	Rundung inkl. MWST	-159		-140		-299

	H. Honorare	242'000	62'000	22'000	4'000	330'000
50100020 31190020	Honorare Fremdleistungen	147'000	32'000	22'000	4'000	205'000
	31 Vorprojekt (Generelles Projekt)	19'000				19'000
	32 Bauprojekt (Abgabe Gemeinde für Kredit)	19'000	7'000			26'000
	33 Bewilligungsverfahren und Auflageprojekt	8'000	3'000			11'000
	41 Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag	7'500	2'000	2'000	500	12'000
	51 Ausführungsprojekt	13'000	3'500	4'000	500	21'000
	52 Ausführung	34'000	9'500	10'500	2'000	56'000
	53 Inbetriebnahme und Abschluss	6'000	1'500	2'000	500	10'000
	Sicherheitsaudit (RSA, BSM)	7'000				7'000
	Landschaftspflegerische Begleitplanung	10'000				10'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	12'350	2'650	1'850	350	17'200
	7.7% MWST	10'460	2'245	1'567	296	14'568
	Rundung inkl. MWST	690	605	83	-146	1'232
50100021 31190021	Honorare Eigenleistungen (ATB intern)	95'000	30'000			125'000
	Projektleitung, Oberbauleitung (ATB intern)	80'000	25'000			105'000
	Landerwerb	5'000				5'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	8'500	2'500			11'000
	Rundung	1'500	2'500			4'000

Kostenarten in SAP		Projekt (CHF)				
		Kantons- strassen	Bachleitung Kanton	Gemeinde- strasse	Bachleitung Gemeinde	Summe
50100030 31190030	L. Landerwerb	35'000				35'000
	Landerwerb	35'000				35'000
	Erwerbskosten, Entschädigungen, Verfahren, Abgeltung	17'000				17'000
	Geometer (Neuvermarkung) *	10'000				10'000
	Grundbuch	2'000				2'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	2'900				2'900
	7.7% MWST auf * Position	770				770
	Rundung inkl. MWST	2'330				2'330
50100090 31190090	Ü. Übrige Kosten	23'000	8'000	8'000	1'000	40'000
	Übrige Kosten	23'000	8'000	8'000	1'000	40'000
	2% Kleinstrechnungen < 5'000.- (ca. 2% der Baukosten)	20'400	4'900	6'300	1'400	33'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	2'040	490	630	140	3'300
	7.7% MWST	1'728	415	534	119	2'795
	Rundung inkl. MWST	-1'168	2'195	536	-659	904

Bemerkung: exkl. kommunaler Wasserleitung und öffentliche Beleuchtung