KANTON AARGAU GEMEINDE BIRRWIL

BAUZONEN- UND KULTURLANDPLAN

Mst Verkleinerung gemäss § 15 BauG

Mitwirkungsbericht vom: 16. November 1999
Vorprüfungsbericht vom: 16. August 1999
Öffentliche Planauflage vom: 14. September 1999 bis: 13. Oktober 1999
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 26. November 1999

Der Gemeindeammann: Sig. M. Gloor
Der Gemeindeschreiber: Sig. Ch. Weibel

Vom Regierungsrat genehmigt am: 4. April 2001

Hary Ingenieurunternehmung AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Pläne, Pbl. Ingenieur Geometer

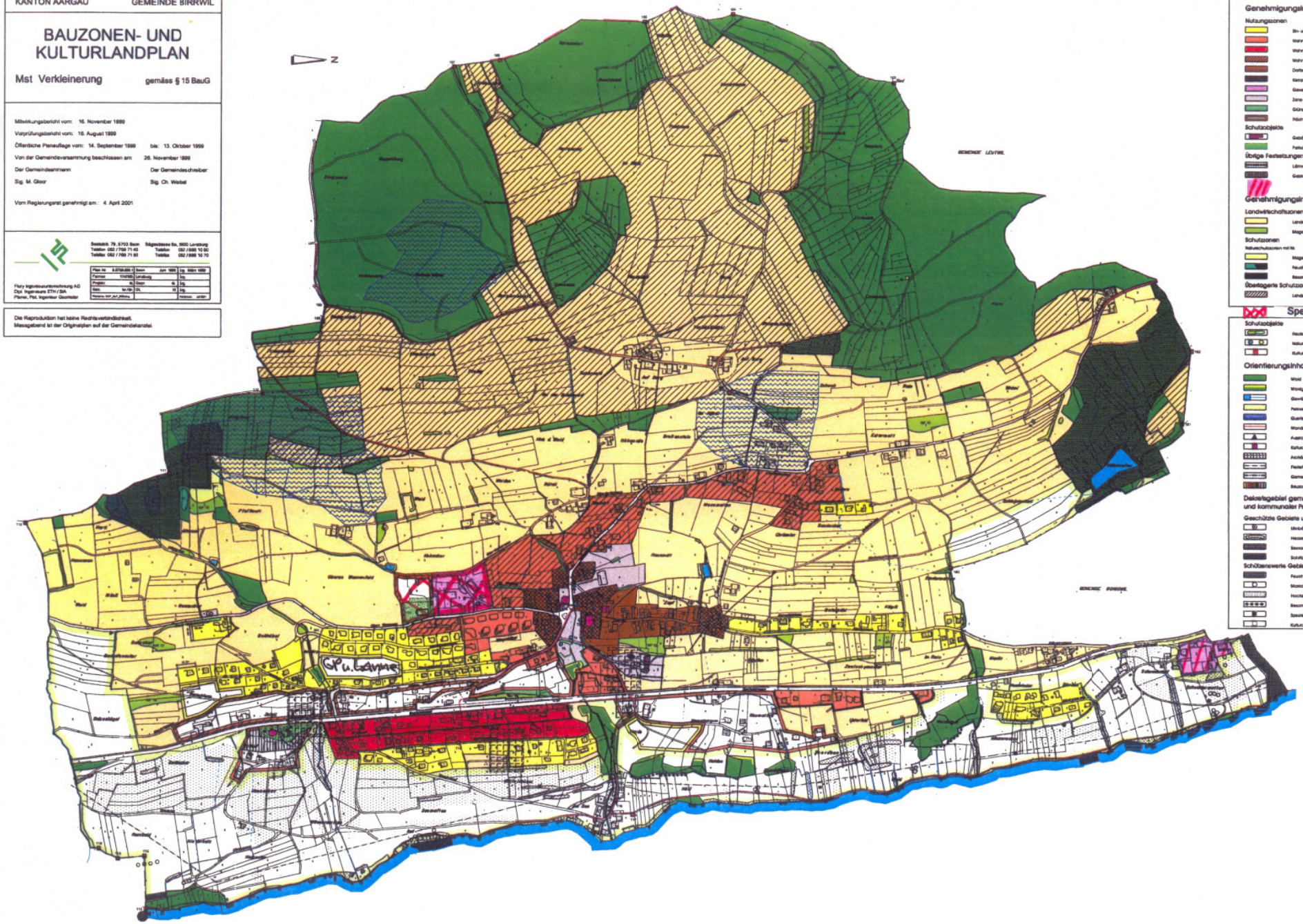
Seetalstr. 79, 5703 Seon
Telefon 062 / 769 71 40
Telefax 062 / 769 71 90

Stägmattstr. 5, 5600 Lenzburg
Telefon 062 / 888 10 80
Telefax 062 / 888 10 70

Plan Nr.	0.0769.005.1	Seon	Juni 1999
Format	1/2/1/0	Lenzburg	
Projekt	sj.	Gloor	sj.
Gez.	ku / ds		kl.
Pläne/ne 0.0/1_0.0/1_0.0/1			

Lg. März 1999
Dg.
Dg.
Dg.
Nachführungen: siehe

Die Reproduktion hat keine Rechtsverbindlichkeit.
Massgebend ist der Originalplan auf der Gemeindekanzlei.



Genehmigungsinhalt Baugebiet

Nutzungszonen

- Ein- und Zweifamilienhauszone E
- Wohnzone 2Geschosse W2
- Wohnzone 3Geschosse W3
- Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse WG3
- Dorfzone D
- Kernzone KN
- Gewerbezone G
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
- Grünzone GR
- Plätzen mit Sondernutzungsplanpflicht

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Parkierungsanl Nr.

Übrige Festsetzungen

- Lärmvorbelastetes Wohngebiet, ES II
- Gebiet mit Lärmschutzbestimmungen

Wohn- u. Gewerbezone WGS / Schwaderhof

Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone L
- Magere Fettwiese MF

Schutzzonen

Naturschutzzonen mit Nr. NS

- Magerwiesen M
- Feuchtgebiete / im Wald
- Besondere Waldrandarte

Überlagerte Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone LS

Spezialzone Färbi SPF

Schutzobjekte

- Ruinen, Reliefgräben, Wiergräben / innerhalb Bauzone
- Naturobjekt mit Nr.
- Kulturobjekt mit Nr.

Orientierungsinhalt

- Wald
- Waldgrenzen nach §6 Forstverordnung
- Gewässer (Fliessgewässer, See, Weiher)
- Perimeter des Hälfteinsatz-Schutzbereiches vom 13. Mai 1954
- Gestaltungszonen
- Wanderweg
- Aussichtspunkt
- Kulturobjekte unter Denkmalschutz
- Archäologische Fundstellen in der Bauzone
- Festsetzungen
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze

Detailgebiet gemäss Inventar Juli / August 1988 und kommunaler Präzisierung

Geschützte Gebiete und Objekte

- Uferbäume
- Hecken, Wiergräben
- Seeufervegetation
- Schilfbestand

Schützenswerte Gebiete und Objekte

- Feuchtlandzone
- Markante Einzelbäume
- Hochstammobstbestand
- Besonderer Waldrand
- Spezielle Standorte
- Kulturobjekt