

## Erschlossenes Bauland

Parz.	Zone	Fläche	Erschliessungsgrad	Lage	Bemerkungen	Eigentümer	Kontakt

## Nicht erschlossenes Bauland (Sondernutzungsplanpflicht)

Die unten aufgeführten und nicht erschlossenen Parzellen liegen in der Zone mit Sondernutzungsplanpflicht. Gemäss § 4 Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Birrwil (BNO) dürfen diese Flächen nur erschlossen und überbaut werden, wenn ein rechtskräftiger Erschliessungs- und Gestaltungsplan vorliegt. Die Erschliessung umfasst ein gesamtes Gebiet und nicht nur eine einzelne Parzelle. Sie hat grundsätzlich im Rahmen von Sondernutzungsplänen zu erfolgen, damit der Boden umwelt-schonend, Land sparend und wirtschaftlich genutzt wird (§ 33 Baugesetz, BauG). Einzelne Bauvorhaben sind von Fall zu Fall zu prüfen.

Parz.	Zone	Fläche	Erschliessungsgrad	Lage	Bemerkungen	Eigentümer	Kontakt
215	Ein- und Zweifamilienhauszone (E) Sondernutzungsplanpflicht	Teilfläche	nicht erschlossen	Neumatten	Seesicht	Gloor-Mathys Alice, Seetalstrasse 40, 5708 Birrwil	Gloor-Mathys Alice
218	Ein- und Zweifamilienhauszone (E) Sondernutzungsplanpflicht	Teilfläche	nicht erschlossen	Neumatten	Seesicht	Häggi-Hofmann Ursula, Sonnenbergstrasse 20, 5600 Lenzburg	Häggi-Hofmann Ursula
219	Ein- und Zweifamilienhauszone (E) Sondernutzungsplanpflicht	Teilfläche	nicht erschlossen	Neumatten	Seesicht	Widmer Alfred, Ahornweg 104, 5503 Schafisheim	Widmer Alfred
221	Wohnzone 2 Geschosse (W2) Sondernutzungsplanpflicht	Teilfläche	nicht erschlossen	Neumatten	Seesicht	Erbengemeinschaft Wernli-Gloor Karl p. A. Wernli Heinz, Wiesenweg 4, 4663 Aarburg	Wernli Heinz
227	Wohnzone 2 Geschosse (W2) Sondernutzungsplanpflicht	Teilfläche	nicht erschlossen	Neumatten	Seesicht	Erbengemeinschaft Wernli-Gloor Karl p. A. Wernli Heinz, Wiesenweg 4, 4663 Aarburg	Wernli Heinz
239	Wohnzone 2 Geschosse (W2) Sondernutzungsplanpflicht	10.13	nicht erschlossen	Neumatten	Seesicht	Schori-Bury Marianne, Seetalstrasse 58, 5708 Birrwil	Schori-Bury Marianne

1406	Wohn-und Gewerbezone 2 Geschosse (WG2)	45.61	nicht erschlossen	Hobacker		Härrü Rudolf, Oberdorfstrasse 29, 5708 Birrwil	Härrü Rudolf
------	---	-------	-------------------	----------	--	---	--------------