

Erschlossenes Bauland

Nr	Parz.	Zone	Fläche	Erschliessungsgrad	Lage	Bemerkungen	Eigentümer	Kontakt
1	278	Dorfzone	29.00	erschlossen	Im Dorf	Seesicht	Steiner-Gloor Heidi, Dorf 3, 5708 Birrwil	Steiner-Gloor Heidi
2	div.	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse (WG2)		erschlossen	Zelgli	Seesicht	Immobilien 4 AG, Laurenzenvorstadt 19, 5000 Aarau	Immobilien 4 AG, Egger Roland

Nicht erschlossenes Bauland (Sondernutzungsplanpflicht)

Die unten aufgeführten und nicht erschlossenen Parzellen liegen in der Zone mit Sondernutzungsplanpflicht. Gemäss § 4 Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Birrwil (BNO) dürfen diese Flächen nur erschlossen und überbaut werden, wenn ein rechtskräftiger Erschliessungs- und Gestaltungsplan vorliegt. Die Erschliessung umfasst ein gesamtes Gebiet und nicht nur eine einzelne Parzelle. Sie hat grundsätzlich im Rahmen von Sondernutzungsplänen zu erfolgen, damit der Boden umwelt-schonend, Land sparend und wirtschaftlich genutzt wird (§ 33 Baugesetz, BauG). Einzelne Bauvorhaben sind von Fall zu Fall zu prüfen.

Parz.	Zone	Fläche	Erschliessungsgrad	Lage	Bemerkungen	Eigentümer	Kontakt
215	Ein- und Zweifamilienhauszone (E) Sondernutzungsplanpflicht	Teilfläche	nicht erschlossen	Neumatten	Seesicht	Gloor-Mathys Alice, Seetalstrasse 40, 5708 Birrwil	Gloor-Mathys Alice
218	Ein- und Zweifamilienhauszone (E) Sondernutzungsplanpflicht	Teilfläche	nicht erschlossen	Neumatten	Seesicht	Häggi-Hofmann Heinz, Sonnenbergstrasse 20, 5600 Lenzburg	Häggi-Hofmann Heinz
219	Ein- und Zweifamilienhauszone (E) Sondernutzungsplanpflicht	Teilfläche	nicht erschlossen	Neumatten	Seesicht	Widmer Alfred, Ahornweg 104, 5503 Schafisheim	Widmer Alfred
221	Wohnzone 2 Geschosse (W2) Sondernutzungsplanpflicht	Teilfläche	nicht erschlossen	Neumatten	Seesicht	Erbengemeinschaft Wernli-Gloor Karl p. A. Wernli Heinz, Wiesenweg 4, 4663 Aarburg	Wernli Heinz
227	Wohnzone 2 Geschosse (W2) Sondernutzungsplanpflicht	Teilfläche	nicht erschlossen	Neumatten	Seesicht	Erbengemeinschaft Wernli-Gloor Karl p. A. Wernli Heinz, Wiesenweg 4, 4663 Aarburg	Wernli Heinz
239	Wohnzone 2 Geschosse (W2) Sondernutzungsplanpflicht	10.13	nicht erschlossen	Neumatten	Seesicht	Schori-Bury Marianne, Seetalstrasse 58, 5708 Birrwil	Schori-Bury Marianne
306	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse (WG2) Sondernutzungsplanpflicht	3.75	nicht erschlossen	Untere Wanne	Seesicht	Landi Seengen, Poststrasse 18, 5707 Seengen	Landi Seengen
330	Ein- und Zweifamilienhauszone (E) Sondernutzungsplanpflicht	17.58	nicht erschlossen	Untere Wanne	Seesicht / Erschliessung Projektiert	Einwohnergemeinde Birrwil, Dorf 1	Einwohnergemeinde Birrwil
337	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse (WG2) Sondernutzungsplanpflicht	Teilfläche	nicht erschlossen	Untere Wanne	Seesicht	Erbengemeinschaft Märki Martin p. A. Märki Schüpbach Hans, Seetalstrasse 16, 5708 Birrwil	Märki-Schüpbach Hans

338	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse (WG2) Sondernutzungsplanpflicht	Teilfläche	nicht erschlossen	Untere Wanne	Seesicht	Marti Peter und Maria, Untere Wanne 41, 5708 Birrwil	Marti Peter
341	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse (WG2) Sondernutzungsplanpflicht	17.07	nicht erschlossen	Untere Wanne	Seesicht	Schweizer Christian und Elisabeth, Untere Wanne 53, 5708 Birrwil	Schweizer Christian
1404	Ein- und Zweifamilienhauszone (E) Sondernutzungsplanpflicht	60.17	nicht erschlossen	Untere Wanne	Seesicht / Erschliessung Projektiert	Vögele Urs, Schützenhausstrasse 18, 5314 Kleindöttigen	EG Amrein / von Holzen, 6060 Sarnen
1406	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse (WG2)	45.61	nicht erschlossen	Hobacker		Härri Rudolf, Oberdorfstrasse 29, 5708 Birrwil	Härri Rudolf